

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Styrelsen för Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

| Innehåll                                 | Sida |
|------------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse                   | 2    |
| Koncernen                                |      |
| Resultaträkning                          | 6    |
| Balansräkning                            | 7    |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 8    |
| Kassaflödesanalys                        | 9    |
| Moderföretaget                           |      |
| Resultaträkning                          | 10   |
| Balansräkning                            | 11   |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 12   |
| Kassaflödesanalys                        | 13   |
| Tilläggsupplysningar                     |      |
| Redovisningsprinciper m. m.              | 14   |
| Noter                                    | 17   |

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Stiftelsens säte är Stockholm.

### Stiftelsens ändamål

Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden (Stiftelsen) som bildades under 2011, är en gemensam pensionsstiftelse för Lantmännen ek för (769605-2856) och andra svenska företag i vilka Lantmännen ek för direkt eller indirekt via koncernbolag är eller varit delägare, nedan benämnda Arbetsgivarna. Företag som har eller kan komma att lämna koncernen ska även därefter ha del i och ha rätt att avsätta ytterligare medel till stiftelsen.

Stiftelsens ändamål är att trygga utfästelser om pension inom ITP 2 och pensionsutfästelser vilka Arbetsgivarna lämnat getemot sina tjänstemän och deras efterlevande och som kreditförsäkras i Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti, ömsesidigt.

Stiftelsen står under tillsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län och Finansinspektionen.

### Förvaltningsmål

Styrelsen för Lantmännens pensionsstiftelse fastställer årligen placeringsriktlinjer som tillsammans med arbetsordningar och konsekvensanalys utgör de övergripande styrinstrumenten för Stiftelsens verksamhet.

Målet för placeringsverksamheten i Stiftelsen är att uppnå en avkastning på tillgångarna som långsiktigt genererar en återbäring som motsvarar arbetsgivarens pensionsutbetalningar. Stiftelsen utgör en pant för arbetsgivarnas pensionsutfästelser och ska vid en eventuell konkurs i dessa likvideras för att kunna teckna försäkring för de pensionsberättigade.

Det långsiktiga avkastningsmålet har under 2018 varit reallt 3,6 %, vilket innebär ett avkastningsmål på 5,6 %. Under 2018 var den uppmätta inflationen 2%.

### Tillgångsfördelning och risk

Stiftelsens tillgångsfördelning fastställs i Stiftelsens placeringsriktlinjer, som beaktar ovanstående förvaltningsmål. Tillgångarnas förväntade avkastning och risk analyseras i förhållande till förvaltningsmålet genom en årlig upprättad konsekvensanalys.

För respektive tillgångsslag fastställs intervall, som den aktuella tillgångsfördelningen ska ligga inom. Inom de fastställda intervallen genomförs allokeringsförändringar med hänsyn till aktuella marknadsutsikter för avkastning och risk.

Det är styrelsens uppfattning att en balanserad portfölj med ett betydande inslag av reala tillgångar som fastigheter krävs, inklusive en löpande avkastning, för att nå det uppsatta avkastningsmålet med beaktande av en kontrollerad risknivå. Dessutom eftersträvar stiftelsen en diversifiering av tillgångarna i syfte att reducera riskerna.

| Tillgångsslag                                                              | Nomalvikt % | Avvikelseintervall |       | Vikt (%)<br>2018-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-------|------------------------|
|                                                                            |             | Min %              | Max % |                        |
| Räntebärande värdepapper                                                   | 15          | 0                  | 100   | 18                     |
| Fastigheter; aktier i fastighetsbolag samt finansiering av fastighetsbolag | 50          | 0                  | 60    | 56                     |
| Aktier och aktierelaterade instrument                                      | 25          | 0                  | 35    | 21                     |
| Alternativa placeringar                                                    | 10          | 0                  | 20    | 5                      |

Stiftelsens tillgångar är exponerade för finansiella risker i form av marknadsrisk samt likviditets-, kredit-, och motpartsrisker. Marknadsrisk är risken för att priset på fastigheter, aktier, räntebärande värdepapper, valutor och andra tillgångar förändras.

Riskhanteringen är en väsentlig del av verksamheten. Riskbedömning och riskhantering ingår i allt från de enskilda investeringsbesluten, som baseras på bedömningen av förväntad avkastning i förhållande till den risk som investeringen medför, till den totala risken i stiftelsen. Riskhanteringen innefattar även löpande utvärdering av kapitalförvaltarens förmåga och kompetens.

### Information om verksamheten

Pensionsstiftelsen förvaltar sina tillgångar, som förutom värdepapper inkluderar en fastighetskoncern. Fastighetskoncernen består av ett holdingbolag och fem verksamhetsdrivande fastighetsbolag, som i sin tur äger åtta fastigheter i Mellansverige.

Huvuddelen av Stiftelsens tillgångar, som inte relateras till fastighetskoncernen, förvaltas huvudsakligen i externa aktiefonder, räntefonder eller alternativa investeringar eller genom direktinvesteringar.

Vakansgraden i uthyrningsbar area uppgick vid årsskiftet till 2,7 % (0). Av hyresintäkterna kommer 46 % (59) från företag inom Lantmännenkoncernen. 56 % (43) av gällande hyresavtal löper mer än 5 år.

Varken Stiftelsen eller fastighetsbolagen har anställda. Stiftelsen köper in tjänster rörande bl a administration, utvärdering, bevakning av kapitalförvaltningen och förberedelse av styrelseunderlag för stiftelsen från Lantmännen ek för. Stiftelsen köper för Fastighetsbolagen samtliga fastighetsrelaterade tjänster i form av drift, förvaltning och bokföring från Lantmännen Fastigheter AB, ett dotterbolag till Lantmännen ek för. Stiftelsen köper in tjänster rörande årsredovisning, tertialrapporter, koncernkonsolidering och ekonomi controlling via externa parter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Fastighets AB Grodden i dotterbolaget Kungsholmsgatan 160 AB slutit ett flerårigt hyresavtal med Lantbrukarnas riksförbund, LRF i Fastigheten Fristaden 5. Hyresavtalet kommer innebära vissa investeringar under 2019 för hyresgäst Anpassningar.

Stiftelsens placerade tillgångar, inklusive marknadsvärdering av fastigheterna i fastighetskoncernen, har under 2018 genererat en avkastning på 6,3 %. Detta innebär att avkastningen under 2018, inklusive marknadsvärderingen av fastigheterna, överstigit kravet med 0,7 %.

Sedan bildandet av Stiftelsen i december 2011, har den genomsnittliga avkastningen på tillgångarna, inklusive marknadsvärderingen av fastigheterna, uppgått till 7,4 % per år.

I slutet av december utbetalade Stiftelsen gottgörelse till fem arbetsgivarföretag uppgående till sammanlagt 99 723 tkr (99 601). Tre arbetsgivarföretag inbetalade totalt 13 300 tkr (0). För ytterligare detaljer om dessa in- och utbetalningar se not 17, Förändring av eget kapital.

Styrelsen har under året tagit del av det nya föreslagna regelverket avseende IORP II. Såsom förslaget ser ut kommer det att påverka Stiftelsen som kommer att behöva utöka sina kontrollfunktioner, främst vad gäller riskkontroll och internrevision. Även andra förändringar kan bli aktuella. När det är beslutat att de nya reglerna ska träda i kraft och vad dessa innebär kommer styrelsen att genomföra och implementera nödvändiga förändringar.

### Förväntad framtida utveckling

Groddens tillgångar är placerade i fastigheter och olika finansiella tillgångsslag på olika marknader. Tillgångarnas avkastning och värde kan variera över tid. Placeringarna är gjorda så att förväntad framtida avkastning reflekterar given riskprofil. Kortsiktigt kan värdet på tillgångarna minska, men över tid anser styrelsen att värdetillväxten, enligt vedertagna principer för portföljförvaltning, kommer att matcha pensionsskuldens storlek och tillväxt.

### Användandet av finansiella instrument

Stiftelsen placerar delar av sin tillgångsmassa i finansiella instrument, vilket framgår av not 14, Andra långfristiga värdepappersinnehav. I övrigt använder sig inte Stiftelsen av finansiella instrument i sin verksamhet.

## Stiftelsens styrelse, placeringsråd och förvaltningsråd

Stiftelsens styrelse svarar för att Stiftelsens förmögenhet är placerad på ett aktsamt sätt och att Stiftelsens medel inte används för annat än Stiftelsens ändamål. Stiftelsen har under året haft sex protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen fastställer placeringsriktlinjer, konsekvensanalys och allokeringsstrategi samt beslutar om förvaltningen av Stiftelsens medel. Uppföljning av tillgångarnas avkastning och risk genomförs löpande av styrelsen och placeringsrådet.

Styrelsen har utsett ett rådgivande Placeringsråd. Placeringsrådets arbetsområde är tillgångsallokering, kapitalförvaltning, uppföljning och utvärdering. Placeringsrådet har under året haft fyra protokollförda möten.

Styrelsen har också till sin hjälp ett Förvaltningsråd. Förvaltningsrådets arbetsområde är huvudsakligen att ta fram och föreslå investerings- och avyttringsförslag och exekvera styrelsens beslut. Dessutom agerar Förvaltningsrådet som administrativ enhet för stiftelsen.

### **Styrelsen har under året haft följande sammansättning:**

#### **Ledamöter utsedda av arbetsgivaren:**

| <i>Ordinarie ledamöter</i> | <i>Suppleanter</i> |
|----------------------------|--------------------|
| Olof Wogén (ordförande)    | Stefan Sivberg*    |
| Tove Cederborg             | Eva Fröberg        |
| Olov Nyberg                | Tomas Börjesson    |

#### **Ledamöter utsedda av arbetstagarna:**

| <i>Ordinarie ledamöter</i> | <i>Suppleanter</i> |
|----------------------------|--------------------|
| Morgan Ideskog             | Mats Erlandsson    |
| Bo Hellstedt               | C-G Pettersson     |
| Vakant**                   | Vakant***          |

\* Rolf Hallberg, suppleant utsedd av arbetsgivarna, avgick ur styrelsen 2018-03-28 och ersattes av Stefan Sivberg, suppleant utsedd av arbetsgivarna 2018-03-28.

\*\* Mats Gustafsson, ordinarie ledamot utsedd av arbetstagarna avgick ur styrelsen 2018-03-31 och efterträddes av Sture Wasseng som valdes av arbetstagarna som ordinarie ledamot 2018-04-11. Sture Wasseng avgick ur styrelsen 2018-08-31 och ingen efterträdare har utsetts.

\*\*\* Torsten Grönvall tillträdde som suppleant för styrelsen 2018-04-11 och avgick ur styrelsen 2019-04-05.

### **Placeringsrådet har under året haft följande sammansättning:**

Olof Wogén (ordförande)  
Hans Wallemyr, ledamot Lantmännen ek förs styrelse  
Tove Cederborg  
Jonas Pripp, extern finansiell rådgivare  
Bo Hellstedt  
Peter Davidsson

### **Förvaltningsrådet har under året haft följande sammansättning:**

Olof Wogén  
Pierre Andersson

### Andelsförhållanden

Nedan följer en specifikation av respektive Arbetsgivares andel av Stiftelsens marknadsvärderade kapital i relation till respektive pensionsåtagande. Det marknadsvärderade egna kapitalet inkluderar förändringar i marknadsvärdet på de fastigheter som ingår i koncernen. Detta innebär att marknadsvärderat eget kapital skiljer sig från koncernens bokförda egna kapital där fastigheterna värderas till anskaffningsvärde minskat med av- och nedskrivningar.

|                                | 2018                                  | 2018                  | 2017                                  | 2017                  |
|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|
|                                | Marknads-<br>värderat<br>eget kapital | Pensions-<br>åtagande | Marknads-<br>värderat<br>eget kapital | Pensions-<br>åtagande |
| <b>Arbetsgivarföretag, tkr</b> |                                       |                       |                                       |                       |
| Lantmännen ek för              | 1 176 833                             | 899 388               | 1 167 800                             | 899 025               |
| Lantmännen Fastigheter AB      | 7 127                                 | 5 975                 | 4 823                                 | 4 655                 |
| Lantmännen Maskin AB           | 384 176                               | 347 513               | 382 946                               | 341 008               |
| Lantmännen Reppe AB            | 17 107                                | 14 203                | 12 801                                | 12 538                |
| Lantmännen Unibake Sweden AB   | 140 311                               | 116 156               | 136 797                               | 111 353               |
| Swecon Anläggningsmaskiner AB  | 172 390                               | 160 300               | 154 837                               | 144 611               |
| Kronfågel AB                   | 158 599                               | 122 300               | 155 606                               | 122 166               |
| SweHatch AB                    | 7 701                                 | 6 152                 | 7 619                                 | 6 222                 |
| <b>Summa</b>                   | <b>2 064 244</b>                      | <b>1 671 987</b>      | <b>2 023 229</b>                      | <b>1 641 578</b>      |

| <b>Flerårsöversikt koncernen</b>        | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 114 514     | 117 877     | 117 191     | 111 788     | 103 002     |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 30 583      | 134 774     | 97 702      | 66 081      | 69 375      |
| Rörelsemarginal (%)                     | 49,9%       | 60,9%       | 60,0%       | 29,0%       | 25,4%       |
| Avkastning på eget kapital (%)          | 1,4%        | 7,0%        | 5,2%        | 2,5%        | 5,4%        |
| Balansomslutning (tkr)                  | 1 970 442   | 2 050 496   | 2 015 962   | 2 011 342   | 2 041 403   |
| Soliditet (%)                           | 84,6%       | 84,4%       | 84,8%       | 85,2%       | 85,8%       |

## Koncernens resultaträkning

| Tkr                                                                                                              | Not  | 2018-01-01<br>- 2018-12-31 | 2017-01-01<br>- 2017-12-31 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                                                                                                  | 1, 3 | 114 514                    | 117 877                    |
| Övriga rörelseintäkter                                                                                           |      | 109                        | 9 918                      |
|                                                                                                                  |      | <b>114 623</b>             | <b>127 795</b>             |
| <i>Rörelsens kostnader</i>                                                                                       |      |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                                                                                         | 2    | -28 819                    | -27 754                    |
| Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav)<br>av materiella och immateriella anläggningstillgångar |      | -28 616                    | -28 217                    |
|                                                                                                                  |      | <b>-57 435</b>             | <b>-55 971</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                                                           |      | <b>57 188</b>              | <b>71 824</b>              |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>                                                                          |      |                            |                            |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                                                           | 6    | -163                       | -                          |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar<br>som är anläggningstillgångar                                  | 7    | -36 956                    | 52 757                     |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                                                 | 8    | 11 996                     | 11 533                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                                                       | 9    | -1 482                     | -1 339                     |
|                                                                                                                  |      | <b>-26 605</b>             | <b>62 951</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                                                         |      | <b>30 583</b>              | <b>134 775</b>             |
| Skatt på årets resultat                                                                                          | 10   | -6 540                     | -15 040                    |
| <b>Årets resultat</b>                                                                                            |      | <b>24 043</b>              | <b>119 735</b>             |

Det finns inga innehav utan bestämmande inflytande i ägda företag

## Koncernens balansräkning

| Tkr                                          | Not | 2018-12-31       | 2017-12-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                           | 11  | 1 012 319        | 1 005 420        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 11  | 41 023           | 50 834           |
| Pågående nyanläggningar                      | 11  | 140              | 6 258            |
|                                              |     | <b>1 053 482</b> | <b>1 062 512</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 14  | 866 517          | 960 743          |
|                                              |     | <b>866 517</b>   | <b>960 743</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>1 919 999</b> | <b>2 023 255</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | -                | 137              |
| Övriga fordringar                            |     | 462              | 9 006            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15  | 5 554            | 5 941            |
|                                              |     | <b>6 016</b>     | <b>15 084</b>    |
| Kassa och bank                               | 16  | 44 427           | 12 157           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>50 443</b>    | <b>27 241</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>1 970 442</b> | <b>2 050 496</b> |

| Tkr                                               | Not   | 2018-12-31       | 2017-12-31       |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                   |       |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                               |       |                  |                  |
| Stiftelsekapital                                  |       | 1 643 749        | 1 610 437        |
| Årets resultat                                    |       | 24 043           | 119 735          |
| Eget kapital hänförligt till stiftelsens delägare |       | <b>1 667 792</b> | <b>1 730 172</b> |
| <b>Avsättningar</b>                               |       |                  |                  |
| Uppskjuten skatteskuld                            | 18    | 88 355           | 94 918           |
|                                                   |       | <b>88 355</b>    | <b>94 918</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                       |       |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                       | 19,21 | 195 000          | 195 000          |
|                                                   |       | <b>195 000</b>   | <b>195 000</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                       |       |                  |                  |
| Leverantörsskulder                                |       | 1 441            | 7 671            |
| Aktuella skatteskulder                            |       | 7 363            | 13 543           |
| Övriga skulder                                    |       | 4 352            | 2 467            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter      | 20    | 6 139            | 6 725            |
|                                                   |       | <b>19 295</b>    | <b>30 406</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>             |       | <b>1 970 442</b> | <b>2 050 496</b> |

## Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

| Tkr                               | Not | Stiftelsekapital | Årets resultat | Totalt           |
|-----------------------------------|-----|------------------|----------------|------------------|
| Ingående balans 2017-01-01        |     | 1 620 504        | 88 091         | 1 708 595        |
| Omföring resultat föregående år   |     | 88 091           | -88 091        | 0                |
| Transaktioner med ägare:          |     |                  |                |                  |
| Tillfört kapital                  | 17  | 0                | 0              | 0                |
| Lämnad gottgörelse                | 17  | -99 601          | 0              | -99 601          |
| Effekter av fusion                |     | 1 443            | 0              | 1 443            |
| Årets resultat                    |     | 0                | 119 735        | 119 735          |
| <b>Utgående balans 2017-12-31</b> |     | <b>1 610 437</b> | <b>119 735</b> | <b>1 730 172</b> |
| Ingående balans 2018-01-01        |     | 1 610 437        | 119 735        | 1 730 172        |
| Omföring resultat föregående år   |     | 119 735          | -119 735       | 0                |
| Transaktioner med ägare:          |     |                  |                |                  |
| Tillfört kapital                  | 17  | 13 300           | 0              | 13 300           |
| Lämnad gottgörelse                | 17  | -99 723          | 0              | -99 723          |
| Årets resultat                    |     | 0                | 24 043         | 24 043           |
| <b>Utgående balans 2018-12-31</b> |     | <b>1 643 749</b> | <b>24 043</b>  | <b>1 667 792</b> |

## Koncernens kassaflödesanalys

| Tkr                                                              | 2018-01-01<br>- 2018-12-31 | 2017-01-01<br>- 2017-12-31 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                  |                            |                            |
| Rörelseresultat                                                  | 57 188                     | 71 824                     |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet                |                            |                            |
| Avskrivningar och nedskrivningar                                 | 28 616                     | 28 492                     |
| Förlust vid försäljning och utrangering av anläggningstillgångar | 475                        | -9 918                     |
|                                                                  | <b>86 279</b>              | <b>90 398</b>              |
| Erhållen ränta                                                   | 26 814                     | 35 908                     |
| Erhållen utdelning                                               | 2 359                      | 27 659                     |
| Justering för omvärdering som inte ingår i kassaflödet           | -                          | -40 374                    |
| Erlagd ränta                                                     | -1 482                     | -1 339                     |
| Betald inkomstskatt                                              | -19 283                    | -1 072                     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                  |                            |                            |
| <b>före förändringar av rörelsekapital</b>                       | <b>94 687</b>              | <b>111 180</b>             |
| <i>Förändringar i rörelsekapitalet</i>                           |                            |                            |
| Förändring i rörelsefordringar                                   | 8 505                      | -779                       |
| Förändring i rörelseskulder                                      | -4 931                     | 3 366                      |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                  | <b>98 261</b>              | <b>113 767</b>             |
| <i>Investeringsverksamheten</i>                                  |                            |                            |
| Avyttring av dotterföretag                                       | -                          | 80 764                     |
| Justering av köpeskilling avseende avyttrade dotterföretag       | -163                       | -                          |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                      | -20 061                    | -10 250                    |
| Investering i finansiella placeringar                            | -457 269                   | -281 630                   |
| Avyttring av finansiella placeringar                             | 497 925                    | 148 320                    |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                  | <b>20 432</b>              | <b>-62 796</b>             |
| <i>Finansieringsverksamheten</i>                                 |                            |                            |
| Tillfört kapital                                                 | 13 300                     | 0                          |
| Utbetald gottgörelse                                             | -99 723                    | -99 601                    |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                 | <b>-86 423</b>             | <b>-99 601</b>             |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                          | <b>32 270</b>              | <b>-48 630</b>             |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                            | <b>12 157</b>              | <b>60 787</b>              |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                              | <b>44 427</b>              | <b>12 157</b>              |

## Moderföretagets resultaträkning

| Tkr                                                                             | Not  | 2018-01-01<br>- 2018-12-31 | 2017-01-01<br>- 2017-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| <i>Rörelsens kostnader</i>                                                      |      |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                                                        |      | -2 050                     | -2 009                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | 2, 5 | <b>-2 050</b>              | <b>-2 009</b>              |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>                                         |      |                            |                            |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                          | 6    | -                          | 25 000                     |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar<br>som är anläggningstillgångar | 7    | -36 956                    | 52 757                     |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                | 8    | 18 162                     | 15 757                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                      | 9    | -                          | -6                         |
|                                                                                 |      | <b>-18 794</b>             | <b>93 508</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                        |      | <b>-20 844</b>             | <b>91 499</b>              |
| Skatt på årets resultat                                                         | 10   | -1 567                     | -1 494                     |
| <b>Årets resultat</b>                                                           |      | <b>-22 411</b>             | <b>90 005</b>              |

## Moderföretagets balansräkning

| Tkr                                          | Not | 2018-12-31       | 2017-12-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                 |     |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                     | 12  | 25 008           | 25 008           |
| Fordringar hos koncernföretag                | 13  | 574 000          | 623 000          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 14  | 866 517          | 960 743          |
|                                              |     | <b>1 465 525</b> | <b>1 608 751</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>1 465 525</b> | <b>1 608 751</b> |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                 |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                            |     | 52               | 4                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15  | 4 082            | 4 421            |
|                                              |     | <b>4 134</b>     | <b>4 425</b>     |
| Kassa och bank                               | 16  | 38 072           | 3 907            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>42 206</b>    | <b>8 332</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>1 507 731</b> | <b>1 617 083</b> |

| Tkr                                               | Not | 2018-12-31       | 2017-12-31       |
|---------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                               |     |                  |                  |
| Stiftelsekapital                                  |     | 1 529 895        | 1 526 313        |
|                                                   |     | <b>1 529 895</b> | <b>1 526 313</b> |
| Årets resultat                                    |     | -22 411          | 90 005           |
|                                                   |     | <b>-22 411</b>   | <b>90 005</b>    |
| Eget kapital hänförligt till stiftelsens delägare |     | <b>1 507 484</b> | <b>1 616 318</b> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                       |     |                  |                  |
| Aktuella skatteskulder                            |     | 145              | 53               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter      | 20  | 102              | 712              |
|                                                   |     | <b>247</b>       | <b>765</b>       |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>             |     | <b>1 507 731</b> | <b>1 617 083</b> |

## Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

| Tkr                               | Not | Stiftelsekapital | Årets resultat | Totalt           |
|-----------------------------------|-----|------------------|----------------|------------------|
| Ingående balans 2017-01-01        |     | 1 589 380        | 36 534         | 1 625 914        |
| Omföring resultat föregående år   |     | 36 534           | -36 534        | 0                |
| <i>Transaktioner med ägare:</i>   |     |                  |                |                  |
| Tillfört kapital                  | 17  | -                | -              | 0                |
| Lämnad gottgörelse                | 17  | -99 601          | -              | -99 601          |
| Årets resultat                    |     | -                | 90 005         | 90 005           |
| <b>Utgående balans 2017-12-31</b> |     | <b>1 526 313</b> | <b>90 005</b>  | <b>1 616 318</b> |
| Ingående balans 2018-01-01        |     | 1 526 313        | 90 005         | 1 616 318        |
| Omföring resultat föregående år   |     | 90 005           | -90 005        | 0                |
| <i>Transaktioner med ägare:</i>   |     |                  |                |                  |
| Tillfört kapital                  | 17  | 13 300           | -              | 13 300           |
| Lämnad gottgörelse                | 17  | -99 723          | -              | -99 723          |
| Årets resultat                    |     | -                | -22 411        | -22 411          |
| <b>Utgående balans 2018-12-31</b> |     | <b>1 529 895</b> | <b>-22 411</b> | <b>1 507 484</b> |

## Moderföretagets kassaflödesanalys

| Tkr                                                                                   | 2018-01-01<br>- 2018-12-31 | 2017-01-01<br>- 2017-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                       |                            |                            |
| Rörelseresultat                                                                       | -2 050                     | -2 009                     |
|                                                                                       | <b>-2 050</b>              | <b>-2 009</b>              |
| Erhållen ränta                                                                        | 26 814                     | 35 908                     |
| Erhållen utdelning                                                                    | 2 359                      | 27 659                     |
| Justering för omvärdering som inte ingår i kassaflödet                                | 53 570                     | -40 374                    |
| Erlagd ränta                                                                          | -53 570                    | -6                         |
| Betald inkomstskatt                                                                   | -1 475                     | 2 122                      |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändring av rörelsekapital</b> | <b>25 648</b>              | <b>23 300</b>              |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i>                                                  |                            |                            |
| Förändringar i rörelsefordringar                                                      | -48                        | -                          |
| Förändring av rörelseskulder                                                          | -610                       | 542                        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                       | <b>24 990</b>              | <b>23 842</b>              |
| <i>Investeringsverksamheten</i>                                                       |                            |                            |
| Förändring i utlåning till dotterföretag                                              | 49 000                     | 145 000                    |
| Investering i finansiella placeringar                                                 | -457 269                   | -281 630                   |
| Avyttring av finansiella placeringar                                                  | 497 925                    | 148 320                    |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                       | <b>89 656</b>              | <b>11 690</b>              |
| <i>Finansieringsverksamheten</i>                                                      |                            |                            |
| Tillfört kapital                                                                      | 13 300                     | -                          |
| Utbetald gottgörelse                                                                  | -99 723                    | -99 601                    |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                      | <b>-86 423</b>             | <b>-99 601</b>             |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                               | <b>28 223</b>              | <b>-64 069</b>             |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                 | <b>3 907</b>               | <b>38 752</b>              |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                   | <b>38 072</b>              | <b>3 907</b>               |

## **Tilläggsupplysningar**

### **Definition av moderföretag och koncern**

Moderföretag är Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden. I koncernen ingår, förutom moderföretaget, även Fastighets AB Grodden som är ett holdingbolag i en underkoncern med fem verksamhetsdrivande fastighetsbolag.

### **Redovisningsprinciper m. m.**

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och upprättades första gången 2014.

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas utifrån anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### **Bedömningar och uppskattningar**

Bedömningar görs för att bestämma uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder. Uppskjutna skattefordringar, som huvudsakligen är hänförliga till underskottsavdrag, redovisas som fordran när det bedöms sannolikt att de uppskjutna skattefordringarna kommer att kunna utnyttjas för avräkning mot framtida beskattningsbara vinster. Andra antaganden avseende utfallet på dessa framtida beskattningsbara vinster liksom förändrade skattesatser och skatteregler kan resultera i betydande skillnader i värdering av uppskjutna skatter.

Bedömning vad gäller nedskrivning av anläggningstillgångar görs utifrån bedömda marknadsvärden, som mestadels bygger på nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden. Det framtida kassaflödet baseras på antaganden utifrån styrelsens bästa uppskattning av de ekonomiska förutsättningar som kommer att föreligga under tillgångens återstående livslängd, främst i befintliga hyreskontrakt. Nedskrivningen görs om det beräknade nyttjandevärdet understiger det redovisade värdet.

Gjorda antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

#### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och samtliga dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. Samtliga dotterföretag ägs till 100 procent. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dag koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

#### **Intäktsredovisning**

Koncernens rörelseintäkter består av hyresintäkter från uthyrda lokaler.

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Hyrorna inbetalas normalt i förskott och periodiseras till den period de avser.

#### **Ränta och utdelning**

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att räntan eller utdelningen kommer att erhållas och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

#### **Låneutgifter**

Utgifter för lånat kapital periodiseras över lånens löptid.

### Leasingavtal

#### *Koncernen som leasegivare*

Koncernen har leasingverksamhet i form av uthyrning av lokaler.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de uthyrda tillgångarna inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De uthyrda tillgångarna omfattar koncernens hela fastighetsinnehav och omfattar således samtliga redovisade materiella anläggningstillgångar.

Leasingavgifterna, inklusive eventuellt första rabatterad hyra, redovisas linjärt över leasingperioden.

### Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### Skatt

Skatt utgörs av avkastningsskatt, aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skattekostnad redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas i eget kapital.

#### *Avkastningsskatt*

Avkastningsskatt erläggs av Stiftelsen och är en schablonskatt som tas ut på ett kapitalunderlag som uppgår till värdet av Stiftelsens tillgångar vid ingången av beskattningsåret efter avdrag för finansiella skulder vid samma tidpunkt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet och det redovisade värdet på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatt värderas till nominellt belopp och beräknas med tillämpning av den skattesats och de skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det bedöms sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder netto-redovisas när de är hänförliga till samma skattemyndighet och berörda bolag har en legal rätt att kvitta skattefordringar mot skatteskulder.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter för en materiell anläggningstillgång ökar anskaffningsvärdet endast om det är troligt att koncernen får framtida ekonomisk nytta av den tillkommande utgiften. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Byggnader                           |           |
| Stomme                              | 70/100 år |
| Tak, tegel/betong                   | 50 år     |
| Tak, övriga                         | 25 år     |
| Fasad, tegel/sten/betong            | 100 år    |
| Fasad, puts/plåt/övrigt             | 50 år     |
| Fasad, underhåll/förlängd livslängd | 25 år     |
| Golv, betong/sten                   | 100 år    |
| Golv, klinker                       | 50 år     |

|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Golv, övrigt                    | 25 år                                |
| Innertak                        | 100 år                               |
| Innertak, undertak              | 25 år                                |
| Installationer, hiss/schakt     | 100 år                               |
| Installationer, stammar/kanaler | 50 år                                |
| Installationer, maskiner        | 25 år                                |
| Markanläggningar                | 20 år                                |
| Byggnads- och markinventarier   | 10 år                                |
| Hyresgästpassningar             | Hyreskontraktetslöptid, längst 25 år |

#### *Nedskrivningar*

Det redovisade värdet på tillgångarna prövas fortlöpande. Vid varje bokslutstillfälle görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att tillgångarnas värde minskat så att det föreligger ett nedskrivningsbehov. För dessa tillgångar beräknas tillgångens återvinningsvärde. Med återvinningsvärde avses det högsta av en tillgångs verkliga värde, med avdrag för försäljningskostnader, och dess nyttjandevärde. Nedskrivning görs till återvinningsvärdet om detta understiger det redovisade värdet. Tidigare redovisad nedskrivning återförs om skälen för den tidigare nedskrivningen inte längre föreligger. Återföring sker dock inte med ett belopp större än att det bokförda värdet uppgår till vad det hade varit om nedskrivning inte hade redovisats tidigare år.

Med en tillgångs nyttjandevärde avses nuvärdet av de bedömda framtida kassaflöden som förväntas genom att använda tillgången och det beräknade restvärdet vid slutet av nyttjandeperioden. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en räntesats före skatt som är tänkt att beakta marknadens bedömning av riskfri ränta och risk förknippad med den specifika tillgången.

#### *Förvaltningsfastigheter*

Samtliga materiella anläggningstillgångar är förvaltningsfastigheter och deras verkliga värde anges som tilläggsupplysning i not 11, Materiella anläggningstillgångar. Verkligt värde fastställs för samtliga fastigheter en gång per år genom extern värdering.

#### *Finansiella instrument*

Stiftelsen tillämpar K3:s kapitel 12 och värderar vissa finansiella instrument till verkligt värde.

Finansiella tillgångar som handlas på en marknad redovisas i balansräkningen på affärsdagen, det vill säga då de väsentliga rättigheterna och riskerna övergår mellan parterna. Fordran på eller skulden till motparten mellan affärsdag och likviddag redovisas netto under kortfristiga fordringar/skulder.

Stiftelsens finansiella instrument är till största delen prissatta på officiella marknadsplatser och värdering har skett till officiellt noterade priser. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och verkligt värde redovisas som ett orealiserat resultat på balansdagen. För finansiella instrument noterade på en auktoriserad börs används i första hand den senaste betalkrusen som verkligt värde, i andra hand genomsnittet mellan köp- och säljkurs.

För onoterade finansiella instrument, eller om marknaden för en viss finansiell tillgång inte är aktiv, fastställs värdet genom tillämpning av vedertagna värderingstekniker, varvid antaganden görs som baseras på de marknadsförhållanden som råder på balansdagen. För finansiella tillgångar med kort löptid antas verkligt värde överensstämma med anskaffningsvärdet justerat för eventuell nedskrivning. I de fall verkligt värde på ett eget kapitalinstrument inte går att fastställa redovisas de till anskaffningsvärde justerat för eventuell nedskrivning.

Värdering av finansiella instrument görs enligt post för post-principen.

Vid beräkning av realisationsvinst eller realisationsförlust används genomsnittsmetoden där så är tillämpligt.

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### **Särskilda redovisningsprinciper - Moderföretaget**

##### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning fördelning

Koncernens nettoomsättning hänför sig i sin helhet till uthyrning av lokaler och all verksamhet finns i Sverige.

### Not 2 Rörelsens kostnader

I övrigt externa kostnader ingår **arvode till revisorer** enligt nedan:

|                          | Koncernen  |            | Moderföretaget |            |
|--------------------------|------------|------------|----------------|------------|
|                          | 2018       | 2017       | 2018           | 2017       |
| <i>Ernst &amp; Young</i> |            |            |                |            |
| Revisionsuppdrag         | 215        | 258        | 90             | 139        |
|                          | <b>215</b> | <b>258</b> | <b>90</b>      | <b>139</b> |

### Not 3 Leasingavtal

#### *Koncernen som leasegivare*

Koncernens fastighetsföretag har leasingverksamhet i form av uthyrning av lokaler. Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing.

För dessa operationella leasingavtal förfaller de framtida betalningarna för icke uppsägningsbara leasingavtal enligt nedan. Erhållna leasingavgifter under året uppgick till 100 224 tkr (104 159).

|                                                        | Koncernen      |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                        | 2018           | 2017           |
| Framtida minimileaseavgifter förfaller till betalning: |                |                |
| Inom 1 år                                              | 89 403         | 96 434         |
| Senare än 1 år men inom 5 år                           | 331 198        | 316 958        |
| Senare än 5 år                                         | 530 496        | 191 605        |
|                                                        | <b>951 097</b> | <b>604 997</b> |

#### *Koncernen som leasetagare*

Vissa av koncernens fastigheter innehas med tomträtt. Tomträttsavgifterna redovisas som operationell leasing och årets leasingavgift uppgick till 2 565 tkr (2 568). De framtida betalningarna för icke uppsägningsbara avtal framgår nedan.

|                                                        | Koncernen     |               |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                        | 2018          | 2017          |
| Framtida minimileaseavgifter förfaller till betalning: |               |               |
| Inom 1 år                                              | 2 565         | 2 568         |
| Senare än 1 år men inom 5 år                           | 8 170         | 8 690         |
| Senare än 5 år                                         | 10 047        | 2 207         |
|                                                        | <b>20 782</b> | <b>13 465</b> |

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Det finns inga anställda varken i moderföretaget eller i dotterföretagen och inga löner har utbetalats.

|                           | Koncernen |      | Moderföretaget |      |
|---------------------------|-----------|------|----------------|------|
|                           | 2018      | 2017 | 2018           | 2017 |
| Andel kvinnor i styrelsen | 12%       | 11%  | 20%            | 17%  |
| Andel män i styrelsen     | 88%       | 89%  | 80%            | 83%  |

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det förekommer ingen försäljning eller inköp av varor och tjänster mellan företag i koncernen.

#### Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

|                                        | Koncernen   |          | Moderföretaget |               |
|----------------------------------------|-------------|----------|----------------|---------------|
|                                        | 2018        | 2017     | 2018           | 2017          |
| Erhållna utdelningar                   | -           | -        | -              | 25 000        |
| Resultat från andelar i koncernföretag | -163        | -        | -              | -             |
|                                        | <b>-163</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>25 000</b> |

#### Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

|                                            | Koncernen      |               | Moderföretaget |               |
|--------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                            | 2018           | 2017          | 2018           | 2017          |
| Erhållna utdelningar                       | 2 359          | 2 659         | 2 359          | 2 659         |
| Resultat vid avyttringar                   | 14 144         | 9 725         | 14 144         | 9 725         |
| Kursdifferenser                            | 111            | -             | 111            | -             |
| Förändring i verkligt värde på värdepapper | -53 570        | 40 373        | -53 570        | 40 373        |
|                                            | <b>-36 956</b> | <b>52 757</b> | <b>-36 956</b> | <b>52 757</b> |

#### Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | Koncernen     |               | Moderföretaget |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|                                   | 2018          | 2017          | 2018           | 2017          |
| Ränteintäkter från koncernföretag | -             | -             | 7 626          | 4 989         |
| Övriga ränteintäkter              | 7 846         | 9 770         | 7 830          | 9 005         |
| Övriga finansiella intäkter       | 4 150         | 1 763         | 2 706          | 1 763         |
|                                   | <b>11 996</b> | <b>11 533</b> | <b>18 162</b>  | <b>15 757</b> |

#### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | Koncernen     |               | Moderföretaget |           |
|-----------------------|---------------|---------------|----------------|-----------|
|                       | 2018          | 2017          | 2018           | 2017      |
| Övriga räntekostnader | -1 482        | -1 339        | -              | -6        |
|                       | <b>-1 482</b> | <b>-1 339</b> | <b>-</b>       | <b>-6</b> |

#### Not 10 Skatt på årets resultat

|                                                              | Koncernen    |               | Moderföretaget |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|--------------|
|                                                              | 2018         | 2017          | 2018           | 2017         |
| Aktuell skatt                                                | 11 497       | 13 328        | -              | -            |
| Avkastningsskatt                                             | 1 567        | 1 494         | 1 567          | 1 494        |
| Justering avseende tidigare år                               | 39           | -             | -              | -            |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -6 563       | 218           | -              | -            |
| <b>Summa redovisad skatt</b>                                 | <b>6 540</b> | <b>15 040</b> | <b>1 567</b>   | <b>1 494</b> |

I noten anges skattekostnader som positiva belopp och eventuella skatteintäkter som negativa belopp.

|                                                                                | Koncernen     |                | Moderföretaget |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
|                                                                                | 2018          | 2017           | 2018           | 2017          |
| <b>Genomsnittlig effektiv skattesats</b>                                       | <b>21,4%</b>  | <b>11,2%</b>   | <b>-7,5%</b>   | <b>1,6%</b>   |
| <b>Avstämning av effektiv skattesats</b>                                       |               |                |                |               |
| <b>Redovisat resultat före skatt</b>                                           | <b>30 583</b> | <b>134 775</b> | <b>-20 844</b> | <b>91 499</b> |
| Skatt på redovisat resultat enligt gällande inkomstskattesats (22%):*)         | 6 728         | 29 650         | -4 586         | 20 130        |
| <b>Skatteeffekt av:</b>                                                        |               |                |                |               |
| Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader | 999           | 609            | -              | -             |
| Effekt av särskilda skatteregler i Stiftelsen **)                              | 6 153         | -18 636        | 6 153          | -18 636       |
| Effekt av sänkt skattesats för uppskjuten skatt *)                             | -6 472        | -              | -              | -             |
| Övrigt                                                                         | -868          | 3 417          | -              | -             |
| <b>Redovisad skatt</b>                                                         | <b>6 540</b>  | <b>15 040</b>  | <b>1 567</b>   | <b>1 494</b>  |
| Effektiv skattesats                                                            | 21,4%         | 11,2%          | -7,5%          | 1,6%          |

\*) Skattesatsen kommer att sänkas för taxeringsåren 2019 till 21,4% och för år 2020 till 20,6%. Uppskjuten skatt per 2018-12-31 beräknas till 20,6%.

\*\*) Stiftelsen betalar endast avkastningsskatt på pensionsmedel som beräknas på stiftelsens förmögenhet. Den effektiva skatten var för år 2018 0,075% (0,0765%).

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not 18, Uppskjuten skatteskuld.

#### Not 11 Materiell anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar finns enbart i koncernens fastighetsföretag.

|                                     | Koncernens<br>Byggnader och mark |                  | Koncernens<br>Inventarier |               | Koncernens<br>Pågående nyanläggningar |              |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------|
|                                     | 2018-12-31                       | 2017-12-31       | 2018-12-31                | 2017-12-31    | 2018-12-31                            | 2017-12-31   |
| Akkumulerade anskaffningsvärden     | 1 147 769                        | 1 122 147        | 98 151                    | 98 105        | 140                                   | 6 258        |
| Akkumulerade avskrivningar          | -135 450                         | -116 727         | -57 128                   | -47 271       | -                                     | -            |
| <b>Redovisat värde</b>              | <b>1 012 319</b>                 | <b>1 005 420</b> | <b>41 023</b>             | <b>50 834</b> | <b>140</b>                            | <b>6 258</b> |
| Redovisat värde vid årets början    | 1 005 420                        | 1 092 213        | 50 834                    | 60 645        | 6 258                                 | 1 672        |
| Investeringar                       | -                                | -                | -                         | -             | 20 061                                | 10 250       |
| Företagsförsäljningar               | -                                | -73 776          | -                         | -             | -                                     | -            |
| Försäljningar och utrangeringar     | -475                             | -276             | -                         | -             | -                                     | -            |
| Årets avskrivning enligt plan       | -18 805                          | -18 406          | -9 811                    | -9 811        | -                                     | -            |
| Under året återförda nedskrivningar | -                                | -                | -                         | -             | -                                     | -            |
| Omklassificeringar                  | 26 179                           | 5 665            | -                         | -             | -26 179                               | -5 664       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>     | <b>1 012 319</b>                 | <b>1 005 420</b> | <b>41 023</b>             | <b>50 834</b> | <b>140</b>                            | <b>6 258</b> |

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Koncernens hela anläggningsinnehav utgörs av fastigheter, som samtliga är förvaltningsfastigheter.

|                         | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|-------------------------|------------|------------|
| Redovisat värde, totalt | 1 053 483  | 1 062 512  |
| Verkligt värde, totalt  | 1 482 500  | 1 360 000  |

#### Beräkning av verkligt värde

Koncernen anlitar extern expertis för beräkning av fastigheternas verkliga värde, stiftelsens större fastigheter värderas av två oberoende parter och det lägre av de två värdena används av försiktighetsskäl i stiftelsen. Samtliga fastigheter värderas till verkligt värde en gång per år.

## Övriga upplysningar

Det finns inga begränsningar i koncernens rätt att avyttra fastigheterna eller disponera hyresinkomster och försäljningslikvid inom ramen för de åtaganden Stiftelsen har gentemot Arbetsgivaren.

Det finns inga väsentliga åtaganden från koncernens sida vad gäller underhåll och förbättringar av fastigheterna.

## Not 12 Andelar i koncernföretag

|                                  | Moderföretaget |               |
|----------------------------------|----------------|---------------|
|                                  | 2018-12-31     | 2017-12-31    |
| Akkumulerade anskaffningsvärden  | 25 008         | 25 008        |
| <b>Redovisat värde</b>           | <b>25 008</b>  | <b>25 008</b> |
|                                  |                |               |
| Redovisat värde vid årets början | 25 008         | 25 008        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>  | <b>25 008</b>  | <b>25 008</b> |

## Specifikation av andelar i koncernföretag

| Namn                  | Org. nr.    | Säte      | Andel<br>procent | Antal<br>Andelar | Bokfört<br>värde |
|-----------------------|-------------|-----------|------------------|------------------|------------------|
| Fastighets AB Grodden | 556866-9898 | Stockholm | 100%             | 250 000          | 25 008           |
|                       |             |           |                  |                  | <b>25 008</b>    |

## Not 13 Fordringar hos koncernföretag

|                                                 | Moderföretaget |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                 | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
| Ingående anskaffningsvärden                     | 623 000        | 768 000        |
| Amorteringar, avgående fordringar               | -49 000        | -145 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>574 000</b> | <b>623 000</b> |
|                                                 |                |                |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>574 000</b> | <b>623 000</b> |

## Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                                 | Koncernen      |                | Moderföretaget |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                 | 2018           | 2017           | 2018           | 2017           |
| Ingående anskaffningsvärden                     | 830 816        | 697 505        | 830 816        | 697 505        |
| Årets anskaffningar                             | 457 269        | 281 631        | 457 269        | 281 631        |
| Försäljningar                                   | -497 925       | -148 320       | -497 925       | -148 320       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>790 160</b> | <b>830 816</b> | <b>790 160</b> | <b>830 816</b> |
|                                                 |                |                |                |                |
| Inående värdering                               | 129 927        | 89 554         | 129 927        | 89 554         |
| Årets värdering                                 | -53 570        | 40 373         | -53 570        | 40 373         |
| <b>Utgående värdering</b>                       | <b>76 357</b>  | <b>129 927</b> | <b>76 357</b>  | <b>129 927</b> |
|                                                 |                |                |                |                |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>866 517</b> | <b>960 743</b> | <b>866 517</b> | <b>960 743</b> |

Samtliga värdepappersinnehav finns i moderföretaget. Värdering görs till verkligt värde.

#### Innehav per 2018-12-31

| Värdepapper, tkr                               | Anskaffnings-<br>värde | Verkligt<br>värde | Orealiserat<br>värde |
|------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|
| Totalt aktieindexobligationer                  | 40 000                 | 38 720            | -1 280               |
| Totalt aktier                                  | 57 389                 | 65 884            | 8 495                |
| Totalt aktiefonder                             | 326 184                | 391 677           | 65 493               |
| <b>Summa aktier och andelar</b>                | <b>423 573</b>         | <b>496 281</b>    | <b>72 708</b>        |
| Totalt kreditmarknadsinstrument                | 120 961                | 119 869           | -1 092               |
| Totalt räntefonder                             | 245 626                | 250 367           | 4 741                |
| <b>Summa räntebärande värdepapper</b>          | <b>366 587</b>         | <b>370 236</b>    | <b>3 649</b>         |
| <b>Summa värdepapper totalt per 2018-12-31</b> | <b>790 160</b>         | <b>866 517</b>    | <b>76 357</b>        |

#### Innehav per 2017-12-31

| Värdepapper, tkr                               | Anskaffnings-<br>värde | Verkligt<br>värde | Orealiserat<br>värde |
|------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|
| Totalt aktieindexobligationer                  | 74 070                 | 77 847            | 3 777                |
| Totalt aktier                                  | 56 527                 | 67 401            | 10 875               |
| Totalt aktiefonder                             | 417 746                | 524 188           | 106 441              |
| <b>Summa aktier och andelar</b>                | <b>548 343</b>         | <b>669 436</b>    | <b>121 093</b>       |
| Totalt kreditmarknadsinstrument                | 47 481                 | 48 211            | 730                  |
| Totalt räntefonder                             | 234 992                | 243 096           | 8 104                |
| <b>Summa räntebärande värdepapper</b>          | <b>282 473</b>         | <b>291 307</b>    | <b>8 834</b>         |
| <b>Summa värdepapper totalt per 2017-12-31</b> | <b>830 816</b>         | <b>960 743</b>    | <b>129 927</b>       |

#### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                 | Koncernen    |              | Moderföretaget |              |
|---------------------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
|                                 | 2018-12-31   | 2017-12-31   | 2018-12-31     | 2017-12-31   |
| Upplupna ränteintäkter          | 3 858        | 4 421        | 3 858          | 4 409        |
| Förutbetalda hyreskostnader     | 641          | 643          | -              | -            |
| Förutbetalda försäkringspremier | 583          | 574          | -              | -            |
| Övriga förutbetalda kostnader   | 472          | 303          | 224            | 12           |
|                                 | <b>5 554</b> | <b>5 941</b> | <b>4 082</b>   | <b>4 421</b> |

#### Not 16 Kassa och bank

|            | Koncernen     |               | Moderföretaget |              |
|------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
|            | 2018-12-31    | 2017-12-31    | 2018-12-31     | 2017-12-31   |
| Kassamedel | 44 427        | 12 157        | 38 072         | 3 907        |
|            | <b>44 427</b> | <b>12 157</b> | <b>38 072</b>  | <b>3 907</b> |

#### Not 17 Förändring av eget kapital

Tillskott från och gottgörelse till Arbetsgivare i Stiftelsen fördelar sig enligt nedan:

|                               | Tillskott     |          | Gottgörelse    |                |
|-------------------------------|---------------|----------|----------------|----------------|
|                               | 2018          | 2017     | 2018           | 2017           |
| Lantmännen ek för             | -             | -        | -64 523        | -65 026        |
| Lantmännen Fastigheter AB     | 2 000         | -        | -              | -              |
| Lantmännen Maskin AB          | -             | -        | -22 890        | -22 288        |
| Lantmännen Reppe AB           | 3 500         | -        | -              | -              |
| Lantmännen Unibake Sweden AB  | -             | -        | -5 103         | -5 311         |
| Swecon Anläggningsmaskiner AB | 7 800         | -        | -              | -              |
| Kronfågel AB                  | -             | -        | -6 808         | -6 594         |
| SweHatch AB                   | -             | -        | -399           | -382           |
| <b>Summa</b>                  | <b>13 300</b> | <b>0</b> | <b>-99 723</b> | <b>-99 601</b> |

## Not 18 Uppskjuten skatteskuld

All uppskjuten skatt finns i den svenska fastighetskoncernen. Uppskjuten skattefordran har därför kvittats mot uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skattefordran avser i sin helhet underskottsavdrag.

|                                       | Koncernen     |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
|                                       | 2018-12-31    | 2017-12-31    |
| <i>Uppskjuten skattefordran</i>       |               |               |
| Belopp vid årets ingång               | 0             | 0             |
| Tillkommande skattefordringar         | -             | -             |
| Nettning mot uppskjuten skatteskuld   | -             | -             |
|                                       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <i>Uppskjuten skatteskuld</i>         |               |               |
| Belopp vid årets ingång               | 94 918        | 96 372        |
| Tillkommande skatteskulder            | -             | -             |
| Övriga resultatförda förändringar     | -6 563        | -1 454        |
| Nettning mot uppskjuten skattefordran | -             | -             |
| <b>Belopp vid årets slut</b>          | <b>88 355</b> | <b>94 918</b> |

Se även not 10, Skatt, på årets resultat.

## Not 19 Långfristiga skulder

|                                                                 | Koncernen      |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                 | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
| <b>Förfaller senare än 1 år men inom 5 år efter balansdagen</b> |                |                |
| Skulder till kreditinstitut                                     | 195 000        | 195 000        |
|                                                                 | <b>195 000</b> | <b>195 000</b> |

## Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                            | Koncernen    |              | Moderföretaget |            |
|----------------------------|--------------|--------------|----------------|------------|
|                            | 2018-12-31   | 2017-12-31   | 2018-12-31     | 2017-12-31 |
| Övriga upplupna kostnader  | 1 399        | 1 805        | 102            | 712        |
| Förutbetalda hyresintäkter | 4 740        | 4 920        | -              | -          |
|                            | <b>6 139</b> | <b>6 725</b> | <b>102</b>     | <b>712</b> |

## Not 21 Ställda säkerheter

|                                                                 | Koncernen      |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                 | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
| <b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b> |                |                |
| Fastighetsinteckningar                                          | 195 000        | 195 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                 | <b>195 000</b> | <b>195 000</b> |

## Not 22 Eventualförpliktelser

|                                                   | Koncernen      |                |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                   | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
| Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag | 195 000        | 195 000        |
| <b>Summa eventualförpliktelser</b>                | <b>195 000</b> | <b>195 000</b> |

### Not 23 Upplysning om vissa transaktioner med närstående

Företag som är Arbetsgivare i Stiftelsen är i vissa fall även hyresgäster i de fastigheter som koncernen äger. Koncernen köper även tjänster av vissa Arbetsgivare i Stiftelsen. Alla dessa transaktioner sker på marknadsmässiga villkor.

|                                                             | Koncernen |        |
|-------------------------------------------------------------|-----------|--------|
|                                                             | 2018      | 2017   |
| Hyresintäkter från företag som är Arbetsgivare i Stiftelsen | 41 363    | 40 908 |
| Hyresintäkter från övriga företag inom Lantmännenkoncernen  | 16 100    | 15 927 |
| Inköp från företag som är Arbetsgivare i Stiftelsen         | 8 220     | 8 352  |

### Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter skatt i procent av genomsnittligt eget kapital

*Soliditet*

Eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 21 maj 2019



Olof Wogén  
Ordförande



Olov Nyberg



Tove Cederborg



Morgan Ideskog



Bo Hellstedt

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 21 maj 2019

Ernst & Young AB



Anders Kriström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till styrelsen i Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden, org.nr 802477-3700

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisning ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera stiftelsen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden för år 2018.

Vi har inte funnit att någon styrelseledamot företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt trygghandelagen och stadgarna.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Stockholm den 21 maj 2019

Ernst & Young AB



Anders Kriström  
Auktoriserad revisor