

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Moderföretaget	
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Rapport över förändringar i eget kapital	12
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m. m.	14
Noter	17

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Stiftelsens säte är Stockholm.

Stiftelsens ändamål

Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden (Stiftelsen) som bildades under 2011, är en gemensam pensionsstiftelse för Lantmännen ek för (769605-2856) och andra svenska företag i vilka Lantmännen ek för direkt eller indirekt via koncernbolag är eller varit delägare, nedan benämnda Arbetsgivarna. Företag som har eller kan komma att lämna koncernen ska även därefter ha del i och ha rätt att avsätta ytterligare medel till stiftelsen.

Stiftelsens ändamål är att trygga utfästelser om pension inom ITP 2 och pensionsutfästelser vilka Arbetsgivarna lämnat gentemot sina tjänstemän och deras efterlevande och som kreditförsäkras i Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti, ömsesidigt.

Stiftelsen står under tillsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län och Finansinspektionen.

Förvaltningsmål

Styrelsen för Lantmännens pensionsstiftelse fastställer årligen placeringsriktlinjer som tillsammans med konsekvensanalys, riktlinjer och arbetsordning utgör de övergripande styrdokumentet för Stiftelsens verksamhet.

Målet för placeringsverksamheten i Stiftelsen är att uppnå en avkastning på tillgångarna som långsiktigt genererar en återbäring som motsvarar arbetsgivarens pensionsutbetalningar. Stiftelsen utgör en pant för arbetsgivarnas pensionsutfästelser och ska vid en eventuell konkurs i dessa likvideras för att kunna teckna försäkring för de pensionsberättigade.

Avkastningsmålet för 2024 har uppgått till 5,10 %. Detta eftersom den uppmätta inflationen (KPIF) under året varit 1,5 % samtidigt som det långsiktiga avkastningsmålet realt är 3,6%.

Tillgångsfördelning och risk

Stiftelsens tillgångsfördelning fastställs i Stiftelsens placeringsriktlinjer, som beaktar ovanstående förvaltningsmål. Tillgångarnas förväntade avkastning och risk analyseras i förhållande till förvaltningsmålet och fastställda placeringsriktlinjer.

För respektive tillgångsslag fastställs intervall, som den aktuella tillgångsfördelningen ska ligga inom. Inom de fastställda intervallen genomförs allokeringsförändringar med hänsyn till aktuella marknadsutsikter för avkastning och risk.

Det är styrelsens uppfattning att en balanserad portfölj med ett betydande inslag av reala tillgångar, inklusive en löpande avkastning, är väsentligt för att nå det uppsatta avkastningsmålet med beaktande av en kontrollerad risknivå. Dessutom eftersträvar stiftelsen en diversifiering av tillgångarna i syfte att reducera riskerna.

Tillgångsslag	Normalvikt %	Avvikelseintervall		Vikt (%)
		Min %	Max %	2024-12-31
Räntebärande värdepapper	25	0	100	30
Fastigheter; aktier i fastighetsbolag samt finansiering av fastighetsbolag	40	0	50	27
Aktier och aktierelaterade instrument	35	0	40	40
Alternativa placeringar	0	0	10	3

Stiftelsens tillgångar är exponerade för finansiella risker i form av marknadsrisk samt likviditets-, kredit-, och motpartsrisker. Marknadsrisk är risken för att priset på fastigheter, aktier, räntebärande värdepapper, valutor och andra tillgångar förändras.

Riskhanteringen är en väsentlig del av verksamheten. Riskbedömning och riskhantering ingår i allt från de enskilda investeringsbesluten, som baseras på bedömningen av förväntad avkastning i förhållande till den risk som investeringen medför, till den totala risken i stiftelsen. Riskhanteringen innefattar även löpande utvärdering av kapitalförvaltarens förmåga och kompetens.

Information om verksamheten

Pensionsstiftelsen förvaltar sina tillgångar, som förutom värdepapper inkluderar en fastighetskoncern. Fastighetskoncernen består av ett holdingbolag och ett verksamhetsdrivande fastighetsbolag som totalt äger sex fastigheter i Sverige.

Huvuddelen av Stiftelsens tillgångar, som inte relateras till fastighetskoncernen, förvaltas huvudsakligen i externa aktiefonder, räntefonder och alternativa investeringar.

Vakansgraden i uthyrningsbar area uppgick vid årsskiftet till 4 % (4%). Av hyresintäkterna kommer 42 % (42%) från företag inom Lantmännenkoncernen. 43 % (46%) av gällande hyresavtal löper mer än 5 år.

Varken Stiftelsen eller fastighetsbolagen har anställda. Stiftelsen köper in tjänster rörande bl a administration, utvärdering, bevakning av kapitalförvaltningen och förberedelse av styrelseunderlag för stiftelsen från Lantmännen ek för. Stiftelsen köper för Fastighetsbolagen samtliga fastighetsrelaterade tjänster i form av drift, förvaltning och bokföring från Lantmännen Fastigheter AB, ett dotterbolag till Lantmännen ek för. Stiftelsen köper in tjänster rörande årsredovisning, tertialrapporter, koncernkonsolidering, skatterådgivning, juridik, internrevision, riskhanteringsfunktion och ekonomi controlling via externa parter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stiftelsens placerade tillgångar, inklusive marknadsvärdering av fastigheterna i fastighetskoncernen, har under 2024 genererat en avkastning på 7,7 %. Detta innebär att avkastningen under 2024, inklusive marknadsvärderingen av fastigheterna, överstigit det långsiktiga avkastningskravet med 2,6 %.

Sedan bildandet av Stiftelsen i december 2011, har den genomsnittliga avkastningen på tillgångarna, inklusive marknadsvärderingen av fastigheterna, uppgått till 7,53 % per år.

Under året har Fastighetsaktiebolaget Kungsholmsgatan 160, Grodden Galgvreten 3:10 i Enköping AB och Grodden Triton 8 i Malmö AB fusionerats till Fastighets AB Grodden.

Lantmännen ek förening förvärvade under 2024 samtliga aktier i Scan Sverige AB vars pensionsutfästelser tryggades av Carnipend Pensionsstiftelse. Ett arbete med att flytta tryggheten startades och den 3 september fattade Länsstyrelsen i Stockholm beslut om att Carnipend Pensionsstiftelse sammanslås med och uppgår i Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden och där bildar ett fack för Scan Sverige AB:s trygghet. Tillgångarna i Carnipend Pensionsstiftelse flyttades därefter till ett fack i Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden varpå Carnipend Pensionsstiftelse likviderades.

DORA (The Digital Operational Resilience Act) är ett EU-regelverk infört av Europaparlamentets och rådets förordning (EU 2022/2554 som syftar till att hantera och minimera digitala risker inom den finansiella sektorn. Regelverket fokuserar på att stärka den digitala operativa motståndskraften och hantera IKT-relaterade hot. Under året har stiftelsen arbetat med att implementera DORA regelverket som börjar gälla den 17 januari 2025.

I slutet av december utbetalade Stiftelsen gottgörelse till åtta arbetsgivarföretag uppgående till sammanlagt 122 312 tkr (103 160). Fem arbetsgivarföretag gjorde insättningar till stiftelsen under året om totalt 33 785 tkr. För ytterligare detaljer om dessa in- och utbetalningar se not 17, Förändring av eget kapital.

Förväntad framtida utveckling

Groddens tillgångar är placerade i fastigheter och olika finansiella tillgångsslag på olika marknader. Tillgångarnas avkastning och värde kan variera över tid. Placeringarna är gjorda så att förväntad framtida avkastning reflekterar given riskprofil. Kortsiktigt kan värdet på tillgångarna minska, men över tid anser styrelsen att värdetillväxten, enligt vedertagna principer för portföljförvaltning, kommer att matcha pensionsskuldens storlek och tillväxt.

Användandet av finansiella instrument

Stiftelsen placerar delar av sin tillgångsmassa i finansiella instrument, vilket framgår av not 14, Andra långfristiga värdepappersinnehav. I övrigt använder sig inte Stiftelsen av finansiella instrument i sin verksamhet.

Stiftelsens styrelse, placeringsråd och förvaltningsråd

Stiftelsens styrelse svarar för att Stiftelsens förmögenhet är placerad på ett aktsamt sätt och att Stiftelsens medel inte används för annat än Stiftelsens ändamål. Stiftelsen har under året haft sex protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen fastställer placeringsriktlinjer, konsekvensredogörelse och allokeringsstrategi samt beslutar om förvaltningen av Stiftelsens medel. Uppföljning av tillgångarnas avkastning och risk genomförs löpande av styrelsen och placeringsrådet.

Styrelsen har ett rådgivande Placeringsråd. Placeringsrådets huvudsakliga arbetsområde är uppföljning och utvärdering av externt allokerad kapitalförvaltning samt att föreslå investerings- och avyttningsförslag till styrelsen.

Styrelsen har också till sin hjälp en Administrativt Ansvarig vars huvudsakliga arbetsområde är att agera som administrativ enhet för stiftelsen och exekvera styrelsens beslut.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ledamöter utsedda av arbetsgivaren:

Ordinarie ledamöter	Suppleanter
Eva Gotthardsson (ordförande) t.o.m. 2024-12-31	Tomas Börjesson
Henrik Sundell fr.o.m. 2024-02-26	Pål Weiner fr.o.m. 2024-12-11
Eva Fröberg	Vakant
Mats Nyström fr.o.m. 2024-12-11	Vakant

Ledamöter utsedda av arbetstagarna:

Ordinarie ledamöter	Suppleanter
Mats Erlandsson	Sara Andersson
Morgan Ideskog	Anne-Lie Nielsen fr.o.m. 2024-06-28
Helena Fredriksson fr.o.m. 2024-06-28	Karin Friman fr.o.m. 2024-06-28

Vid konsituerande styrelsemöte 2024-02-26 avgick Helen Larsson som styrelseledamot och Ewa Lebaek som styrelsesuppleant. Som ersättare för Helen Larsson utsågs Henrik Sundell till ny styrelseledamot tillika arbetsgivarrepresentant.

Vid styrelsemöte 2024-06-28 tillträder Helena Fredriksson som ordinarie arbetstagarrepresentant i styrelsen. Karin Friman och Anne-Lie Nielsen tillträder som suppleant för arbetstagarrepresentater.

Vid styrelsemöte 2024-12-11 frånträder Eva Gotthardsson som ordförande och styrelseledamot fr.o.m. 2024-12-31. Styrelsen utsåg Henrik Sundell som ny ordförande fr.o. m. 2025-01-01. Mats Nyström tillträder som ny styrelseledamot tillika arbetsgivarrepresentant. Pål Weiner tillträder som suppleant för arbetsgivarrepresentant.

Placeringsrådet har under året haft följande sammansättning:

Eva Gotthardsson (ordförande)
Pierre Andersson t.o.m. 2024-03-27
Mats Nyström fr.o.m. 2024-03-27
Henrik Sundell fr.o.m. 2024-03-27

Administrativt Ansvarig har under året varit:

Arbetsuppgifterna har fördelats mellan Eva Gotthardsson (ordförande), Mats Nyström och Viggo Hådding.

Andelsförhållanden

Nedan följer en specifiering av respektive Arbetsgivares andel av Stiftelsens marknadsvärderade kapital i relation till respektive pensionsåtagande. Det marknadsvärderade egna kapitalet inkluderar förändringar i marknadsvärdet på de fastigheter som ingår i koncernen. Detta innebär att marknadsvärderat eget kapital skiljer sig från koncernens bokförda egna kapital där fastigheterna värderas till anskaffningsvärde minskat med av- och nedskrivningar.

	2024-12-31 Marknads- värderat eget kapital	2024-12-31 Pensions- åtagande	2023-12-31 Marknads- värderat eget kapital	2023-12-31 Pensions- åtagande
Arbetsgivarföretag, tkr				
Lantmännen ek för	1 412 768	1 060 611	1 350 456	1 023 348
Lantmännen Fastigheter AB	21 173	22 084	20 013	18 839
Lantmännen Maskin AB	512 873	454 015	487 302	432 196
Lantmännen Biorefineries AB	35 299	34 685	30 364	26 961
Lantmännen Unibake Sweden AB	197 859	178 933	187 805	166 303
Swecon Anläggningsmaskiner AB	356 380	341 330	347 872	308 681
Scan Sverige AB	841 171	798 266	-	-
Kronfågel AB	197 715	137 468	187 683	130 156
SweHatch AB	9 244	6 751	8 726	6 561
Summa	3 584 482	3 034 143	2 620 221	2 113 046

Flerårsöversikt koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	142 183	136 267	123 276	112 353	125 330
Resultat efter finansiella poster (tkr)	249 443	229 129	39 933	272 952	108 210
Avkastning på eget kapital (%)	7,4%	9,7%	1,4%	15,2%	5,5%
Balansomslutning (tkr)	3 978 984	2 983 514	2 842 924	2 648 640	2 516 477
Soliditet (%)	78,4%	71,7%	69,9%	71,9%	68,8%

Koncernens resultaträkning

Tkr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		- 2024-12-31	- 2023-12-31
Nettoomsättning	1, 3	142 183	136 267
Övriga rörelseintäkter	6	3 463	1 133
		145 646	137 400
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-50 808	-43 450
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 745	-33 096
Övriga rörelsekostnader		-	-153
		-83 553	-76 699
Rörelseresultat		62 093	60 701
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-11 021	9 319
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	226 062	186 699
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	10 724	9 657
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-38 415	-37 247
		187 350	168 428
Resultat efter finansiella poster		249 443	229 129
Skatt på årets resultat	11	-17 446	-12 960
Årets resultat		231 997	216 169

Koncernens balansräkning

Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	1 187 328	1 214 222
Inventarier, verktyg och installationer	12	-	3 268
Pågående nyanläggningar	12	20 229	22 878
		1 207 557	1 240 368
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	2 681 545	1 671 584
		2 681 545	1 671 584
Summa anläggningstillgångar		3 889 102	2 911 952
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		-	6 403
Övriga fordringar		27 347	16 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5 464	5 426
		32 811	28 313
Kassa och bank	16	57 071	43 249
Summa omsättningstillgångar		89 882	71 562
SUMMA TILLGÅNGAR		3 978 984	2 983 514

Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Stiftelsekapital		2 887 678	1 923 105
Årets resultat		231 997	216 169
Eget kapital hänförligt till stiftelsens delägare		3 119 675	2 139 274
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	23	19 455	21 253
Uppskjuten skatteskuld	18	53 430	52 656
		72 885	73 909
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	19		
	21	722 303	722 303
		722 303	722 303
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 441	3 615
Aktuella skatteskulder		6 770	-
Övriga kortfristiga skulder		12 481	19 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	40 429	25 273
		64 121	48 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 978 984	2 983 514

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

Tkr	Not	Stiftelsekapital	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01		1 960 327	26 476	1 986 803
Omföring resultat föregående år		26 476	-26 476	-
Transaktioner med ägare:	17			
Tillfört kapital		39 462		39 462
Lämnad gottgörelse		-103 160	-	-103 160
Årets resultat		-	216 169	216 169
Utgående balans 2023-12-31		1 923 105	216 169	2 139 274
Ingående balans 2024-01-01		1 923 105	216 169	2 139 274
Omföring resultat föregående år		216 169	-216 169	-
Transaktioner med ägare:	17			
Tillfört kapital		33 785		33 785
Tillfört kapital genom utskiftning från Scan AB		836 931		836 931
Lämnad gottgörelse		-122 312	-	-122 312
Årets resultat		-	231 997	231 997
Utgående balans 2024-12-31		2 887 678	231 997	3 119 675

Koncernens kassaflödesanalys

Tkr	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	62 093	60 701
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	32 745	33 096
Förändring av avsättningar	-1 798	-
Förlust vid försäljning & utrangering av anläggningstillgångar	504	153
	93 544	93 950
Erhållen ränta	75 882	29 597
Erhållen utdelning	355	652
Erlagd ränta	-38 415	-37 247
Betald inkomstskatt	-3 498	-19 036
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	127 868	67 916
<i>Förändringar i rörelsekapitalet</i>		
Förändring i rörelsefordringar	-11 490	-13 602
Förändring i rörelseskulder	9 322	-12 208
Kassaflöde från den löpande verksamheten	125 700	42 106
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-438	-4 405
Investering i dotterbolag	-11 021	-
Avyttring av dotterbolag	-	9 319
Investering i finansiella placeringar	-400 211	-408 777
Avyttring av finansiella placeringar	388 319	320 471
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-23 351	-83 392
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Tillfört kapital	33 785	39 462
Utbetald gottgörelse	-122 312	-103 160
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-88 527	-63 698
Årets kassaflöde	13 822	-104 984
Likvida medel vid årets början	<u>43 249</u>	<u>148 233</u>
Likvida medel vid årets slut	57 071	43 249

Moderföretagets resultaträkning

Tkr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		90	-
		90	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 928	-2 141
Rörelseresultat	2, 5	-2 838	-2 141
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	17 000	70 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	226 062	186 699
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	9 173	8 219
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-31	-
		252 204	264 918
Resultat efter finansiella poster		249 366	262 777
Skatt på årets resultat	11	-9 747	-5 494
Årets resultat		239 619	257 283

Moderföretagets balansräkning

Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	25 008	25 008
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	2 681 545	1 671 584
		2 706 553	1 696 592
Summa anläggningstillgångar		2 706 553	1 696 592
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		327	1 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 200	1 250
		1 527	2 896
Kassa och bank	16	3 355	17 757
Summa omsättningstillgångar		4 882	20 653
SUMMA TILLGÅNGAR		2 711 435	1 717 245

Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Stiftelsekapital		2 458 827	1 453 140
		2 458 827	1 453 140
Årets resultat		239 619	257 283
		239 619	257 283
Eget kapital hänförligt till stiftelsens delägare		2 698 446	1 710 423
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		11 689	5 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 300	1 368
		12 989	6 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 711 435	1 717 245

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

Tkr	Not	Stiftelsekapital	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01		1 632 764	-115 925	1 516 839
Omföring resultat föregående år		-115 925	115 925	-
Transaktioner med ägare:	17			
Tillfört kapital		39 462	-	39 462
Lämnad gottgörelse		-103 160	-	-103 160
Årets resultat		-	257 283	257 283
Utgående balans 2023-12-31		1 453 140	257 283	1 710 423
Ingående balans 2024-01-01		1 453 140	257 283	1 710 423
Omföring resultat föregående år		257 283	-257 283	-
Transaktioner med ägare:	17			
Tillfört kapital		33 785	-	33 785
Tillfört kapital genom utskiftning från Scan AB		836 931		836 931
Lämnad gottgörelse		-122 312	-	-122 312
Årets resultat		-	239 619	239 619
Utgående balans 2024-12-31		2 458 827	239 619	2 698 446

Moderföretagets kassaflödesanalys

Tkr	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 838	-2 141
	-2 838	-2 141
Erhållen ränta	73 742	28 093
Erhållen utdelning	17 355	70 652
Erlagd ränta	-31	-
Betald inkomstskatt	-3 512	-292
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	84 716	96 312
Förändringar i rörelsekapital		
Förändringar i rörelsefordringar	1 369	-1 825
Förändring av rörelseskulder	-68	960
Kassaflöde från den löpande verksamheten	86 017	95 447
Investeringsverksamheten		
Investering i finansiella placeringar	-400 211	-408 777
Avyttring av finansiella placeringar	388 319	320 471
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 892	-88 306
Finansieringsverksamheten		
Tillfört kapital	33 785	39 462
Utbetald gottgörelse	-122 312	-103 160
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-88 527	-63 698
Årets kassaflöde	-14 402	-56 557
Likvida medel vid årets början	<u>17 757</u>	<u>74 314</u>
Likvida medel vid årets slut	3 355	17 757

Tilläggsupplysningar

Definition av moderföretag och koncern

Moderföretag är Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden. I koncernen ingår, förutom moderföretaget, även Fastighets AB Grodden som är ett holdingbolag i en underkoncern med ett verksamhetsdrivande fastighetsbolag.

Redovisningsprinciper m. m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas utifrån anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Bedömningar och uppskattningar

Bedömningar görs för att bestämma uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder. Uppskjutna skattefordringar, som huvudsakligen är hänförliga till underskottsavdrag, redovisas som fordran när det bedöms sannolikt att de uppskjutna skattefordringarna kommer att kunna utnyttjas för avräkning mot framtida beskattningsbara vinster. Andra antaganden avseende utfallet på dessa framtida beskattningsbara vinster liksom förändrade skattesatser och skatteregler kan resultera i betydande skillnader i värdering av uppskjutna skatter.

Bedömning vad gäller nedskrivning av anläggningstillgångar görs utifrån bedömda marknadsvärden, som mestadels bygger på nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden. Det framtida kassaflödet baseras på antaganden utifrån styrelsens bästa uppskattning av de ekonomiska förutsättningar som kommer att föreligga under tillgångens återstående livslängd, främst i befintliga hyreskontrakt. Nedskrivningen görs om det beräknade nyttjandevärdet understiger det redovisade värdet.

Gjorda antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och samtliga dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. Samtliga dotterföretag ägs till 100 procent. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dag koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäktsredovisning

Koncernens rörelseintäkter består av hyresintäkter från uthyrda lokaler.

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Hyrorna inbetalas normalt i förskott och periodiseras till den period de avser.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att räntan eller utdelningen kommer att erhållas och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Låneutgifter

Utgifter för lånat kapital periodiseras över lånens löptid.

Leasingavtal

Koncernen som leasegivare

Koncernen har leasingverksamhet i form av uthyrning av lokaler.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de uthyrda tillgångarna inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De uthyrda tillgångarna omfattar koncernens hela fastighetsinnehav och omfattar således samtliga redovisade materiella anläggningstillgångar.

Leasingavgifterna, inklusive eventuellt första rabatterad hyra, redovisas linjärt över leasingperioden.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Skatt utgörs av avkastningsskatt, aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skattekostnad redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas i eget kapital.

Avkastningsskatt

Avkastningsskatt erläggs av Stiftelsen och är en schablonskatt som tas ut på ett kapitalunderlag som uppgår till värdet av Stiftelsens tillgångar vid ingången av beskattningsåret efter avdrag för finansiella skulder vid samma tidpunkt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet och det redovisade värdet på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatt värderas till nominellt belopp och beräknas med tillämpning av den skattesats och de skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det bedöms sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder netto-redovisas när de är hänförliga till samma skattemyndighet och berörda bolag har en legal rätt att kvitta skattefordringar mot skatteskulder.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter för en materiell anläggningstillgång ökar anskaffningsvärdet endast om det är troligt att koncernen får framtida ekonomisk nytta av den tillkommande utgiften. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Stomme	70/100 år
Tak, tegel/betong	50 år
Tak, övriga	25 år
Fasad, tegel/sten/betong	100 år
Fasad, puts/plåt/övrigt	50 år
Fasad, underhåll/förlängd livslängd	25 år
Golv, betong/sten	100 år
Golv, klinker	50 år

Golv, övrigt	25 år
Innertak	100 år
Innertak, undertak	25 år
Installationer, hiss/schakt	100 år
Installationer, stammar/kanaler	50 år
Installationer, maskiner	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnads- och markinventarier	10 år
Hyresgäst Anpassningar (hyreskontraktets löptid, max)	25 år

Nedskrivningar

Det redovisade värdet på tillgångarna prövas fortlöpande. Vid varje bokslutstillfälle görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att tillgångarnas värde minskat så att det föreligger ett nedskrivningsbehov. För dessa tillgångar beräknas tillgångens återvinningsvärde. Med återvinningsvärde avses det högsta av en tillgångs verkliga värde, med avdrag för försäljningskostnader, och dess nyttjandevärde. Nedskrivning görs till återvinningsvärdet om detta understiger det redovisade värdet. Tidigare redovisad nedskrivning återförs om skälen för den tidigare nedskrivningen inte längre föreligger. Återföring sker dock inte med ett belopp större än att det bokförda värdet uppgår till vad det hade varit om nedskrivning inte hade redovisats tidigare år.

Med en tillgångs nyttjandevärde avses nuvärdet av de bedömda framtida kassaflöden som förväntas genom att använda tillgången och det beräknade restvärdet vid slutet av nyttjandeperioden. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en räntesats före skatt som är tänkt att beakta marknadens beömning av riskfri ränta och risk förknippad med den specifika tillgången.

Förvaltningsfastigheter

Samtliga materiella anläggningstillgångar är förvaltningsfastigheter och deras verkliga värde anges som tilläggsupplysning i not 11, Materiella anläggningstillgångar. Verkligt värde fastställs för samtliga fastigheter en gång per år genom extern värdering.

Finansiella instrument

Stiftelsen tillämpar K3:s kapitel 12 och värderar vissa finansiella instrument till verkligt värde.

Finansiella tillgångar som handlas på en marknad redovisas i balansräkningen på affärsdagen, det vill säga då de väsentliga rättigheterna och riskerna övergår mellan parterna. Fordran på eller skulden till motparten mellan affärsdag och likviddag redovisas netto under kortfristiga fordringar/skulder.

Stiftelsens finansiella instrument är till övervägande del prissatta på reglerade marknadsplatser och värdering har skett till noterade priser. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och verkligt värde redovisas som ett realiserat resultat på balansdagen. För aktier noterade på en reglerad marknad används i första hand den senaste betalkursen som verkligt värde, i andra hand genomsnittet mellan köp- och säljkurs.

För onoterade finansiella instrument, eller om marknaden för en viss finansiell tillgång inte är aktiv, fastställs värdet genom tillämpning av vedertagna värderingstekniker, varvid antaganden görs som baseras på de marknadsförhållanden som råder på balansdagen. För finansiella tillgångar med kort löptid antas verkligt värde överensstämmande med anskaffningsvärdet justerat för eventuell nedskrivning. I de fall verkligt värde på ett eget kapitalinstrument inte går att fastställa redovisas de till anskaffningsvärde justerat för eventuell nedskrivning.

Värdering av finansiella instrument görs enligt post för post-principen.

Vid beräkning av realisationsvinst eller realisationsförlust används genomsnittsmetoden där så är tillämpligt.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Särskilda redovisningsprinciper - Moderföretaget

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Noter

Not 1 Nettoomsättning fördelning

Koncernens nettoomsättning hänför sig i sin helhet till uthyrning av lokaler och all verksamhet finns i Sverige.

Not 2 Rörelsens kostnader

I övrigt externa kostnader ingår arvode till revisorer enligt nedan:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ernst & Young				
Revisionsuppdrag	185	185	100	100
	185	185	100	100

Not 3 Leasingavtal

Koncernen som leasegivare

Koncernens fastighetsföretag har leasingverksamhet i form av uthyrning av lokaler. Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing.

För dessa operationella leasingavtal förfaller de framtida betalningarna för icke uppsägningsbara leasingavtal enligt nedan. Erhållna leasingavgifter under året uppgick till 121 135 tkr (110 567).

	Koncernen	
	2024	2023
Framtida minimileaseavgifter förfaller till betalning:		
Inom 1 år	121 480	115 572
Senare än 1 år men inom 5 år	346 697	357 935
Senare än 5 år	358 492	404 365
	826 669	877 872

Koncernen som leasetagare

Vissa av koncernens fastigheter innehas med tomträtt. Tomträttsavgifterna redovisas som operationell leasing och årets leasingavgift uppgick till 9 415 tkr (2 945). De framtida betalningarna för icke uppsägningsbara avtal framgår nedan.

	Koncernen	
	2024	2023
Framtida minimileaseavgifter förfaller till betalning:		
Inom 1 år	9 425	1 202
Senare än 1 år men inom 5 år	37 109	4 413
Senare än 5 år *	286 567	9 251
	333 100	14 865

* Leasingavtalet för fastighet, Fristaden 5 är förlängt med ett avtal om 40 år.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Det finns inga anställda varken i moderföretaget eller i dotterföretagen och inga löner har utbetalats.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2023	2023
Andel kvinnor i styrelsen	40%	44%	43%	50%
Andel män i styrelsen	60%	56%	57%	50%

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det förekommer ingen försäljning eller inköp av varor och tjänster mellan företag i koncernen.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga rörelseintäkter	3 463	1 133	90	-
	3 463	1 133	90	-

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Tilläggsköpeskilling vid försäljning av dotterföretag	-	9 319	-	-
Tilläggsköpeskilling vid förvärv av dotterföretag	-11 021	-	-	-
Utdelning från dotterföretag	-	-	17 000	70 000
	-11 021	9 319	17 000	70 000

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Erhållna utdelningar	355	652	355	652
Resultat vid avyttringar	64 038	19 798	64 038	19 798
Kursdifferenser	531	76	531	76
Förändring i verkligt värde på värdepapper	161 138	166 173	161 138	166 173
	226 062	186 699	226 062	186 699

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	-	-	-	171
Övriga ränteintäkter	6 006	4 857	4 455	3 248
Övriga finansiella intäkter	4 718	4 800	4 718	4 800
	10 724	9 657	9 173	8 219

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga räntekostnader	38 415	37 247	31	-
	38 415	37 247	31	-

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	6 925	6 670	-	-
Avkastningsskatt	9 747	5 494	9 747	5 494
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	774	796	-	-
Summa redovisad skatt	17 446	12 960	9 747	5 494

I noten anges skattekostnader som positiva belopp och eventuella skatteintäkter som negativa belopp.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Genomsnittlig effektiv skattesats	7,0%	5,7%	3,9%	2,1%
Avstämning av effektiv skattesats				
Redovisat resultat före skatt	249 442	229 129	249 366	262 777
Skatt på redovisat resultat enligt gällande inkomstskattesats 20,6%	51 385	47 201	51 369	54 132
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgillt räntenetto	1 641	1 546	-	-
Ej skattepliktig utdelning	-	-	-3 502	-14 420
Effekt av särskilda skatteregler i Stiftelsen *)	-38 120	-34 218	-38 120	-34 218
Effekt av ej skattepliktig realisationsvinst	-	-1 916	-	-
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivn.	63	-	-	-
Övrigt	2 477	347	-	-
Redovisad skatt	17 446	12 960	9 747	5 494
Effektiv skattesats	7,0%	5,7%	3,9%	2,1%

Skattesatsen uppgår till 20,6%.

*) Stiftelsen betalar endast avkastningsskatt på pensionsmedel som beräknas på stiftelsens förmögenhet. Den effektiva skatten var för år 2024 0,372% (0,219%).

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not 19, Uppskjuten skatteskuld.

Not 12 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar finns enbart i koncernens fastighetsföretag.

	Koncernens Byggnader och mark		Koncernens Inventarier		Koncernens Pågående nyanläggningar	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 384 025	969 105	69 831	69 831	2 044	2 044
Ackumulerade avskrivningar	-199 280	-169 803	-69 831	-66 562	-	-
Redovisat värde	1 184 745	799 302	-	3 269	2 044	2 044
Redovisat värde vid årets början	1 214 222	828 079	3 269	7 465	22 878	433 668
Investeringar	-	-	-	-	438	4 404
Försäljningar och utrangeringar	-	-152	-	-	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-29 477	-28 900	-3 269	-4 196	-	-
Utrangering	-	-	-	-	-504	-
Omklassificeringar	2 583	415 195	-	-	-2 583	-415 195
Utgående redovisat värde	1 187 328	1 214 222	-	3 269	20 229	22 878

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Koncernens hela anläggningssinnehav utgörs av fastigheter, som samtliga är förvaltningsfastigheter.

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde, totalt	1 207 557	1 240 368
Verkligt värde, totalt	1 759 000	1 812 000

Beräkning av verkligt värde

Koncernen anlitar extern expertis för beräkning av fastigheternas verkliga värde, stiftelsens större fastigheter värderas av två oberoende parter och ett medelvärde av de två värderingarna används. Samtliga fastigheter värderas till verkligt värde en gång per år.

Not 13 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	25 008	25 008
Redovisat värde	25 008	25 008
Redovisat värde vid årets början	25 008	25 008
Utgående redovisat värde	25 008	25 008

Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Org. nr.	Säte	Andel procent	Antal Andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Grodden	556866-9898	Stockholm	100%	250 000	25 008
					25 008

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 506 488	1 418 182	1 506 488	1 418 182
Årets anskaffningar	400 211	408 776	400 211	408 776
Sammanslagning Carnipend Pensionsstiftelse	836 931	-	836 931	-
Försäljningar	-388 319	-320 470	-388 319	-320 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 355 311	1 506 488	2 355 311	1 506 488
Ingående värdereglering	165 096	-1 077	165 096	-1 077
Årets värdereglering	161 139	166 173	161 139	166 173
Utgående värdereglering	326 235	165 096	326 235	165 096
Utgående redovisat värde	2 681 546	1 671 584	2 681 546	1 671 584

Samtliga värdepappersinnehav finns i moderföretaget. Värdering görs till verkligt värde.

Innehav per 2024-12-31

Värdepapper, tkr	Anskaffningsvärde	Verkligt värde	Orealiserat värde
Totalt aktier	50 000	50 000	0
Totalt aktiefonder	1 164 190	1 442 355	278 165
Summa aktier och andelar	1 214 190	1 492 355	278 165
Totalt räntefonder	1 141 119	1 189 190	48 071
Summa räntebärande värdepapper	1 141 119	1 189 190	48 071
Summa värdepapper totalt per 2024-12-31	2 355 310	2 681 545	326 235

Innehav per 2023-12-31

Värdepapper, tkr	Anskaffningsvärde	Verkligt värde	Orealiserat värde
Totalt aktier	50 000	50 000	0
Totalt aktiefonder	872 742	1 008 751	136 009
Summa aktier och andelar	922 742	1 058 751	136 009
Totalt räntefonder	583 744	612 833	29 089
Summa räntebärande värdepapper	583 744	612 833	29 089
Summa värdepapper totalt per 2023-12-31	1 506 486	1 671 584	165 098

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteutgifter	-	589	-	-
Upplupna fondrabatter	1 200	1 250	1 200	1 250
Förutbetalda hyreskostnader	2 351	2 335	-	-
Förutbetalda försäkringspremier	1 169	1 039	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	744	212	-	-
	5 464	5 426	1 200	1 250

Not 16 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel	57 071	43 249	3 355	17 757
	57 071	43 249	3 355	17 757

Not 17 Förändring av eget kapital

Tillskott från och gottgörelse till Arbetsgivare i Stiftelsen fördelar sig enligt nedan:

	Tillskott		Gottgörelse	
	2024	2023	2024	2023
Lantmännen ek för	-	11 131	-66 704	-62 868
Lantmännen Fastigheter AB	1 524	1 170	-231	-25 349
Lantmännen Maskin AB	9 688	9 479	-27 719	-
Lantmännen Biorefineries AB	5 284	1 254	-698	-
Lantmännen Unibake Sweden AB	4 060	4 010	-6 772	-6 299
Swecon Anläggningsmaskiner AB	13 229	12 418	-10 791	-
Kronfågel AB	-	-	-8 940	-8 176
SweHatch AB	-	-	-457	-468
Summa	33 785	39 462	-122 312	-103 160

Not 18 Uppskjuten skatteskuld

All uppskjuten skatt finns i den svenska fastighetskoncernen. Uppskjuten skattefordran har därför kvittats mot uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skattefordran avser i sin helhet underskottsavdrag.

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	52 656	51 860
Övriga resultatförda förändringar	774	796
Belopp vid årets slut	53 430	52 656

Se även not 10, Skatt, på årets resultat.

Not 19 Långfristiga skulder

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 1 år men inom 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	52 323
	-	52 323
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	722 303	669 980
	722 303	669 980
Summa långfristiga skulder	722 303	722 303

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	29 123	21 850	-	-
Övriga upplupna kostnader	11 306	3 423	1 300	1 368
	40 429	25 273	1 300	1 368

Not 21 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	722 303	722 303	-	-
Summa ställda säkerheter	722 303	722 303	-	-

Not 22 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	722 303	722 303	-	-
Summa eventualförpliktelser	722 303	722 303	-	-

Not 23 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Reservering av tillkommande arbeten på fastigheten				
Malmö Triton 8	19 455	21 253	-	-
Summa övriga avsättningar	19 455	21 253	-	-

Not 24 Uppllysning om vissa transaktioner med närstående

Företag som är Arbetsgivare i Stiftelsen är i vissa fall även hyresgäster i de fastigheter som koncernen äger. Koncernen köper även tjänster av vissa Arbetsgivare i Stiftelsen. Alla dessa transaktioner sker på marknadsmässiga villkor.

	Koncernen	
	2024	2023
Hyresintäkter från företag som är Arbetsgivare i Stiftelsen	61 114	56 666
Hyresintäkter från övriga företag inom Lantmännenkoncernen	-	1 028
Inköp från företag som är Arbetsgivare i Stiftelsen	9 133	8 575

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital
Resultat efter skatt i procent av genomsnittligt eget kapital

Soliditet
Eget kapital i procent av balansomslutning

Not 26 Väsentliga händelser efter balansdagen

Jan-Erik Franz har ersatt Mats Erlandsson 2025-04-11.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Henrik Sundell
Ordförande

Helena Fredriksson

Eva Fröberg

Jan-Erik Franz

Morgan Ideskog

Mats Nyström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Andreas Troberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 12:13

SENT BY OWNER:

Marina Runesson • 01.01.1 00:43

DOCUMENT ID:

S19NDIdWeg

ENVELOPE ID:

HJ7U4wLOWlg-S19NDIdWeg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning LM 241231_FINAL.pdf

23 pages

SHA-512:

89818a061a0c65aaa689687d075034ea4a8783db71985
c70027be4c2929dad7f86f954dd33a31eb6e1d8e2612a8
c0b326d1f684f60bd5e803cc6f69175897aef

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Erik Gustaf Henrik Sundell henrik.sundell@lantmanne n.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 12:30 19.05.2025 12:29	eID High	Swedish BankID Swedish BankID
Helena Elisabeth Fredrikss on helena.fredriksson@lantma nnen.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 14:27 19.05.2025 14:26	eID High	Swedish BankID Swedish BankID
TOMAS MORGAN IDESKOG morgan.ideskog@lantmann en.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 14:28 19.05.2025 14:26	eID High	Swedish BankID Swedish BankID
Mats Gunnar Fredrik Nyströ m mats.x.nystrom@lantmann en.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 14:28 19.05.2025 14:27	eID High	Swedish BankID Swedish BankID
EVA FRÖBERG eva.froberg@lantmannen.c om	 Signed Authenticated	19.05.2025 14:28 19.05.2025 14:27	eID High	Swedish BankID Swedish BankID
Jan-Erik Mikael Frantz jan-erik.frantz@swecon.co m	 Signed Authenticated	20.05.2025 06:40 20.05.2025 06:39	eID High	Swedish BankID Swedish BankID
Andreas Troberg andreas.troberg@se.ey.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 12:13 20.05.2025 12:09	eID High	Swedish BankID Swedish BankID

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed