

Lanthem, med Lantmännen och Hemsö, förvärvar fastigheter på Gotland

Lanthem, ett fastighetsbolag som är samägt av Lantmännen Fastigheter och Hemsö, har ingått avtal med Hemsö om att förvärva nio samhällsfastigheter på Gotland. Den största hyresgästen är Region Gotland. Tillträdet skedde 16 december 2024.

Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar yta om 38 000 kvadratmeter och inrymmer till största delen äldreboendeverksamhet. Region Gotland hyr merparten av ytan som utöver äldreboenden även inrymmer vårdcentrum, vårdcentral, folktandvård och LSS-verksamhet.

Lanthem, som samägs till lika delar av Lantmännen Fastigheter och Hemsö, utvecklar och förvaltar samhällsfastigheter med primärt fokus på skolor och äldreboenden.

– Förvärvet är i linje med Lanthems affärsplan om fortsatt tillväxt, där Gotland är en viktig region. Lantmännen äger sedan tidigare fastigheter på Gotland och har lokal en förvaltningsorganisation, vilket kommer gynna hyresgästerna. Hemsö, som inte har lokal förvaltning, genomför försäljningen för att frigöra förvaltningsresurser till andra kommuner där Hemsö växer. Vi är glada över att kunna fortsätta vårt samarbete med Region Gotland genom Lanthem, säger Nils Styf, vd på Hemsö.

– Lanthems förvärv är ett strategiskt steg för att stärka vår närvaro och engagemang på Gotland. Vi har gedigen erfarenhet från förvaltning och en långsiktighet i vårt ägande vilket gör att våra hyresgäster kan känna sig trygga med oss som ägare. Vi ser fram emot att fortsätta samarbetet med kommunen inom ramen för såväl Lanthem som Lantmännens övriga verksamheter i regionen, säger Joachim Haas, vd på Lantmännen Fastigheter.

Detta är den senaste av Lantmännens fastighetsaffärer, nyligen har företaget kommunicerat ett större [utvecklingsprojekt i Norrköpings hamn](#) genom det samägda bolaget Lantstaden.

För mer information, kontakta gärna:

Lantmännens presstjänst

Tel: 010 556 88 00

E-post: press@lantmannen.com

Om Lantmännen

Lantmännen är ett lantbrukskooperativ och norra Europas ledande aktör inom lantbruk, maskin, bioenergi och livsmedel. Vi ägs av 18 000 svenska lantbrukare, har 12 000 anställda, har verksamheter i ett 20-tal länder och omsätter 70 miljarder SEK på årsbasis. Lantmännen Fastigheter, som ingår i Lantmännen, är ett av Sveriges större fastighetsbolag med cirka 150 fastigheter på 80 orter. Lantmännen Fastigheter äger och förvaltar fastigheter som används i Lantmännens egen verksamhet, såsom bland annat spannmålsmottagningar, hamnar, kvarnar, silos och fabriker som stödjer vår kärnverksamhet. Lantmännen Fastigheter specialiserar sig även på utveckling, förvaltning och uthyrning av kommersiella fastigheter. Läs gärna mer på www.lantmannen.se.

Om Hemsö

Hemsö är Sveriges ledande privata ägare av samhällsfastigheter. Verksamheten består i att hållbart äga, förvalta och utveckla samhällsfastigheter för äldreboende, utbildning, vård och

rättsväsende. Hemsö finns i Sverige, Tyskland och Finland. Hemsös verksamhet kännetecknas av långa hyresavtal och stabila hyresgäster. Tredje AP-fonden är majoritetsägare. Det totala värdet på Hemsös fastighetsbestånd uppgår till 85,6 miljarder kronor. Hemsö har sedan mars 2015 kreditbetyg A- från Standard & Poor's och sedan mars 2024 kreditbetyg AA- från Fitch Ratings. Mer information på <http://www.hemso.se/>.