Lantmännens och Hemsös bolag Lanthem förvärvar fyra fastigheter med äldreboenden

Lanthem, ett fastighetsbolag som är samägt av Hemsö och Lantmännen Fastigheter, har ingått avtal med Slättö gällande förvärv av fyra fastigheter i Alingsås, Borås, Gotland och Karlstad. Majoriteten är kommunala hyresgäster. Fastighetsvärdet uppgår till totalt 567 mkr. Tillträde sker 1 september 2026.

Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar yta om 13 800 kvadratmeter och inrymmer framför allt äldreboendeverksamheter. Hyresgäster är Alingsås kommun, Borås stad, Region Gotland och Vardaga. Hyresavtalen löper i genomsnitt i ytterligare 11 år.

Lanthem, som samägs till lika delar av Hemsö och Lantmännen Fastigheter, utvecklar och förvaltar samhällsfastigheter med primärt fokus på skolor, LSS- och äldreboenden.

– Förvärvet är en viktig del av Lanthems fortsatta utveckling och ligger i linje med vår tillväxtplan. Vi ser fram emot att utveckla relationen och samarbetet med hyresgästerna i och med vårt långsiktiga ägande, säger Staffan Arwidi, transaktionschef på Hemsö.

– Lanthems förvärv är ett strategiskt steg som stärker vår äldreboendeportfölj och etablerar oss i nya städer. Affären ger oss också möjlighet att dra nytta av vår befintliga förvaltningsorganisation och erfarenhet, säger Joachim Haas, vd för Lantmännen Fastigheter.

Lanthem äger sedan tidigare cirka 57 000 kvm fastigheter med äldreboenden på Lidingö, i Malmö, Norrtälje, Svalöv, Tygelsjö samt ett antal orter på Gotland.

För mer information:

Lantmännens presstjänst
010-556 88 00
press@lantmannen.com

Om Lantmännen Fastigheter
Lantmännen Fastigheter är en del av Lantmännen, ett lantbrukskooperativ som ägs av 17 000 svenska lantbrukare och som är norra Europas ledande aktör inom lantbruk, maskin, bioenergi och livsmedel. Med 170 fastigheter på 80 orter är Lantmännen Fastigheter ett av Sveriges största fastighetsbolag. Bolaget äger och förvaltar fastigheter, varav drygt hälften används av koncernens verksamheter, och driver dessutom fastighetsutveckling på ett antal orter i Sverige. Läs gärna mer på www.lantmannenfastigheter.se

Om Lantmännen
Lantmännen är ett lantbrukskooperativ och norra Europas ledande aktör inom lantbruk, bioenergi och livsmedel. Företaget ägs av 17 000 svenska lantbrukare, har fler än 10 000 anställda, verksamheter i ett tjugotal länder och omsätter 60 miljarder SEK på årsbasis. Med basen i spannmål förädlas åkermarkens resurser för ett livskraftigt lantbruk. Några av Lantmännens mest kända varumärken inom livsmedel är AXA, Kungsörnen, Scan, Korvbrödsbagarn, GoGreen, FINN CRISP och Bonjour. Företaget är grundat på kunskap och värderingar som har funnits i generationer hos ägarna. Genom forskning, utveckling och verksamhet i hela värdekedjan tar Lantmännen ansvar från jord till bord. Läs gärna mer på www.lantmannen.se