

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen för Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Moderföretaget	
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Rapport över förändringar i eget kapital	12
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m. m.	14
Noter	17

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Stiftelsens säte är Stockholm.

Stiftelsens ändamål

Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden (Stiftelsen) som bildades under 2011, är en gemensam pensionsstiftelse för Lantmännen ek för (769605-2856) och andra svenska företag i vilka Lantmännen ek för direkt eller indirekt via koncernbolag är eller varit delägare, nedan benämnda Arbetsgivarna. Företag som har eller kan komma att lämna koncernen ska även därefter ha del i och ha rätt att avsätta ytterligare medel till stiftelsen.

Stiftelsens ändamål är att trygga utfästelser om pension inom ITP 2 och pensionsutfästelser vilka Arbetsgivarna lämnat gentemot sina tjänstemän och deras efterlevande och som kreditförsäkras i Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti, ömsesidigt.

Stiftelsen står under tillsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län och Finansinspektionen.

Förvaltningsmål

Styrelsen för Lantmännens pensionsstiftelse fastställer årligen placeringsriktlinjer som tillsammans med konsekvensanalys, riktlinjer och arbetsordning utgör de övergripande styrdokumenterna för Stiftelsens verksamhet.

Målet för placeringsverksamheten i Stiftelsen är att uppnå en avkastning på tillgångarna som långsiktigt genererar en återbäring som motsvarar arbetsgivarens pensionsutbetalningar. Stiftelsen utgör en pant för arbetsgivarnas pensionsutfästelser och ska vid en eventuell konkurs i dessa likvideras för att kunna teckna försäkring för de pensionsberättigade.

Avkastningsmålet för 2020 har uppgått till 4,1%. Detta eftersom den uppmätta inflationen under året varit 0,5% samtidigt som det långsiktiga avkastningsmålet realt är 3,6%.

Tillgångsfördelning och risk

Stiftelsens tillgångsfördelning fastställs i Stiftelsens placeringsriktlinjer, som beaktar ovanstående förvaltningsmål. Tillgångarnas förväntade avkastning och risk analyseras i förhållande till förvaltningsmålet genom en årlig upprättad konsekvensredogörelse.

För respektive tillgångsslag fastställs intervall, som den aktuella tillgångsfördelningen ska ligga inom. Inom de fastställda intervallen genomförs allokeringsförändringar med hänsyn till aktuella marknadsutsikter för avkastning och risk.

Det är styrelsens uppfattning att en balanserad portfölj med ett betydande inslag av reala tillgångar, inklusive en löpande avkastning, är väsentligt för att nå det uppsatta avkastningsmålet med beaktande av en kontrollerad risknivå. Dessutom eftersträvar stiftelsen en diversifiering av tillgångarna i syfte att reducera riskerna.

Tillgångsslag	Normalvikt %	Avvikelseintervall		Vikt (%) 2020-12-31
		Min %	Max %	
Räntebärande värdepapper	20	0	100	18
Fastigheter; aktier i fastighetsbolag samt finansiering av fastighetsbolag	40	0	50	44
Aktier och aktierelaterade instrument	30	0	40	29
Alternativa placeringar	10	0	20	9

Stiftelsens tillgångar är exponerade för finansiella risker i form av marknadsrisk samt likviditets-, kredit-, och motpartsrisker. Marknadsrisk är risken för att priset på fastigheter, aktier, räntebärande värdepapper, valutor och andra tillgångar förändras.

Riskhanteringen är en väsentlig del av verksamheten. Riskbedömning och riskhantering ingår i allt från de enskilda investeringsbesluten, som baseras på bedömningen av förväntad avkastning i förhållande till den risk som investeringen medför, till den totala risken i stiftelsen. Riskhanteringen innefattar även löpande utvärdering av kapitalförvaltarnas förmåga och kompetens.

Information om verksamheten

Pensionsstiftelsen förvaltar sina tillgångar, som förutom värdepapper inkluderar en fastighetskoncern. Fastighetskoncernen består av två holdingbolag och fyra verksamhetsdrivande fastighetsbolag, som i sin tur äger sju fastigheter i Mellansverige.

Huvuddelen av Stiftelsens tillgångar, som inte relateras till fastighetskoncernen, förvaltas huvudsakligen i externa aktiefonder, räntefonder, alternativa investeringar eller genom direktinvesteringar.

Vakansgraden i uthyrningsbar area uppgick vid årsskiftet till 3,2 % (1,7). Av hyresintäkterna kommer 57 % (60) från företag inom Lantmännenkoncernen. 54 % (51) av gällande hyresavtal löper mer än 5 år.

Varken Stiftelsen eller fastighetsbolagen har anställda. Stiftelsen köper in tjänster rörande bl a administration, utvärdering, bevakning av kapitalförvaltningen och förberedelse av styrelseunderlag för stiftelsen från Lantmännen ek för. Stiftelsen köper för Fastighetsbolagen samtliga fastighetsrelaterade tjänster i form av drift, förvaltning och bokföring från Lantmännen Fastigheter AB, ett dotterbolag till Lantmännen ek för. Stiftelsen köper in tjänster rörande årsredovisning, tertialrapporter, koncernkonsolidering, skatterådgivning, juridik och ekonomi controlling via externa parter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stiftelsens placerade tillgångar, inklusive marknadsvärdering av fastigheterna i fastighetskoncernen, har under 2020 genererat en avkastning på 7,6 %. Detta innebär att avkastningen under 2020, inklusive marknadsvärderingen av fastigheterna, överstigit det långsiktiga avkastningskravet med 3,5 %.

Sedan bildandet av Stiftelsen i december 2011, har den genomsnittliga avkastningen på tillgångarna, inklusive marknadsvärderingen av fastigheterna, uppgått till 7,8 % per år.

Under året har ett avtal slutits med Lantmännen Ekonomisk Förening angående försäljning av fastigheten Limmet 2, Örebro, under 2021.

Stiftelsens dotterbolag Fastighets AB Grodden tecknade 2019 avtal om förvärv av en fastighet i hamnområdet intill Lantmännen Cerealias kvarn i Västra hamnen, Malmö. Byggnationen fortgår enligt plan och beräknas vara färdig under 2022.

I slutet av december utbetalade Stiftelsen gottgörelse till fem arbetsgivarföretag uppgående till sammanlagt 102 235 tkr (100 959). Ett arbetsgivarföretag gjorde en insättning under året om 2 000 tkr (0). För ytterligare detaljer om dessa in- och utbetalningar se not 18, Förändring av eget kapital.

Under året har covid-19 brutit ut i såväl Sverige som i omvärlden. Det har inneburit att stiftelsens värdepappersplaceringar påverkats genom att de gick ner i värde vid pandemins utbrott. Placeringarna har dock endast haft en tillfällig nedgång och har under den senare delen av räkenskapsåret återhämtat sig. Sett över hela året har effekterna av pandemin haft en begränsad påverkan på stiftelsens förmögenhet.

Förväntad framtida utveckling

Groddens tillgångar är placerade i fastigheter och olika finansiella tillgångsslag på olika marknader. Tillgångarnas avkastning och värde kan variera över tid. Placeringarna är gjorda så att förväntad framtida avkastning reflekterar given riskprofil. Kortsiktigt kan värdet på tillgångarna minska, men över tid anser styrelsen att värdetillväxten, enligt vedertagna principer för portföljförvaltning, kommer att matcha pensionsskuldens storlek och tillväxt.

Användandet av finansiella instrument

Stiftelsen placerar delar av sin tillgångsmassa i finansiella instrument, vilket framgår av not 14, Andra långfristiga värdepappersinnehav. I övrigt använder sig inte Stiftelsen av finansiella instrument i sin verksamhet.

Stiftelsens styrelse, placeringsråd och förvaltningsråd

Stiftelsens styrelse svarar för att Stiftelsens förmögenhet är placerad på ett aktsamt sätt och att Stiftelsens medel inte används för annat än Stiftelsens ändamål. Stiftelsen har under året haft sex protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen fastställer placeringsriktlinjer, konsekvensredogörelse och allokeringsstrategi samt beslutar om förvaltningen av Stiftelsens medel. Uppföljning av tillgångarnas avkastning och risk genomförs löpande av styrelsen och placeringsrådet.

Styrelsen har utsett ett rådgivande Placeringsråd. Placeringsrådets arbetsområde är tillgångsallokering, kapitalförvaltning, uppföljning och utvärdering. Placeringsrådet har under året haft fem protokollförda möten.

Styrelsen har också till sin hjälp ett Förvaltningsråd. Förvaltningsrådets arbetsområde är huvudsakligen att övervaka kapitalmarknaden och Stiftelsens tillgångsportfölj samt att föreslå investerings- och avyttringsförslag och exekvera styrelsens beslut. Dessutom agerar Förvaltningsrådet som administrativ enhet för stiftelsen.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ledamöter utsedda av arbetsgivaren:

<i>Ordinarie ledamöter</i>	<i>Suppleanter</i>
Olov Nyberg (ordförande)	Tomas Börjesson
Tove Cederborg	Stefan Sivberg
Eva Fröberg	Ewa Lebaek

Ledamöter utsedda av arbetstagarna:

<i>Ordinarie ledamöter</i>	<i>Suppleanter</i>
Bo Hellstedt	Mats Erlandsson
Morgan Ideskog	Vakant
Carl-Göran Pettersson	Vakant

Placeringsrådet har under året haft följande sammansättning:

Olof Wogén (ordförande)
Hans Wallemyr, ledamot Lantmännen ek förs styrelse
Tove Cederborg
Hans Gustafson, extern finansiell rådgivare
Bo Hellstedt
Peter Davidsson, fram till 2020-09-11

Förvaltningsrådet har under året haft följande sammansättning:

Olof Wogén
Pierre Andersson, fram till 2020-08-31
Kristoffer Ramström, fram till 2020-09-30
Benny Gadd, från 2020-10-01--2020-12-31

Andelsförhållanden

Nedan följer en specifikation av respektive Arbetsgivares andel av Stiftelsens marknadsvärderade kapital i relation till respektive pensionsåtagande. Det marknadsvärderade egna kapitalet inkluderar förändringar i marknadsvärdet på de fastigheter som ingår i koncernen. Detta innebär att marknadsvärderat eget kapital skiljer sig från koncernens bokförda egna kapital där fastigheterna värderas till anskaffningsvärde minskat med av- och nedskrivningar.

	2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2019-12-31
	Marknads- värderat eget kapital	Pensions- åtagande	Marknads- värderat eget kapital	Pensions- åtagande
Arbetsgivarföretag, tkr				
Lantmännen ek för	1 265 599	890 412	1 237 712	901 137
Lantmännen Fastigheter AB	10 479	9 074	7 888	7 506
Lantmännen Maskin AB	407 613	352 000	401 606	356 585
Lantmännen Reppe AB	20 351	16 923	18 932	15 453
Lantmännen Unibake Sweden AB	155 857	123 773	150 142	121 225
Swecon Anläggningsmaskiner AB	205 076	194 304	190 782	177 605
Kronfågel AB	173 570	117 966	168 309	121 690
SweHatch AB	8 337	5 947	8 151	5 970
Summa	2 246 882	1 710 399	2 183 522	1 707 171

Flerårsöversikt koncernen	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	125 330	118 832	114 514	117 877	117 191
Resultat efter finansiella poster (tkr)	108 210	181 019	30 583	134 774	97 702
Avkastning på eget kapital (%)	5,5%	10,0%	1,4%	7,0%	5,2%
Balansomslutning (tkr)	2 516 477	2 489 756	1 970 442	2 050 496	2 015 962
Soliditet (%)	68,8%	69,8%	84,6%	84,4%	84,8%

Koncernens resultaträkning

Tkr	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1, 3	125 330	118 832
Övriga rörelseintäkter	6	967	4 810
		126 297	123 642
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-31 352	-35 730
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 819	-37 353
		-63 171	-73 083
Rörelseresultat		63 126	50 559
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	50 069	118 548
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 397	14 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-9 382	-2 688
		45 084	130 460
Resultat efter finansiella poster		108 210	181 019
Skatt på årets resultat	10	-13 682	-10 710
Årets resultat		94 528	170 309

Det finns inga innehav utan bestämmande inflytande i ägda företag

Koncernens balansräkning

Tkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	1 042 260	981 577
Inventarier, verktyg och installationer	11	18 902	28 047
Pågående nyanläggningar	11	1 509	31 319
		1 062 671	1 040 943
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	1 247 539	1 109 845
Andra långfristiga fordringar	15	145 796	-
		1 393 335	1 109 845
Summa anläggningstillgångar		2 456 006	2 150 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	120
Aktuella skattefordringar		3 179	1 400
Övriga fordringar		2 820	76 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	5 772	6 552
		11 771	84 218
Kassa och bank	17	48 700	254 750
Summa omsättningstillgångar		60 471	338 968
SUMMA TILLGÅNGAR		2 516 477	2 489 756
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Stiftelsekapital		1 636 907	1 566 833
Årets resultat		94 528	170 309
Eget kapital hänförligt till stiftelsens delägare		1 731 435	1 737 142
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	86 575	86 711
		86 575	86 711
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	683 653	595 000
	22	683 653	595 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 775	14 644
Övriga skulder		4 234	41 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	7 805	15 000
		14 814	70 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 516 477	2 489 756

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

Tkr	Not	Stiftelsekapital	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2019-01-01		1 643 749	24 043	1 667 792
Omföring resultat föregående år		24 043	-24 043	-
Transaktioner med ägare:				
Tillfört kapital		-	-	-
Lämnad gottgörelse	18	-100 959	-	-100 959
Årets resultat		-	170 309	170 309
Utgående balans 2019-12-31		1 566 833	170 309	1 737 142
Ingående balans 2020-01-01		1 566 833	170 309	1 737 142
Omföring resultat föregående år		170 309	-170 309	-
Transaktioner med ägare:				
Tillfört kapital	18	2 000	-	2 000
Lämnad gottgörelse	18	-102 235	-	-102 235
Årets resultat		-	94 528	94 528
Utgående balans 2020-12-31		1 636 907	94 528	1 731 435

Koncernens kassaflödesanalys

Tkr	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	63 126	45 749
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	31 819	29 679
Förlust vid försäljning och utrangering av anläggningstillgångar	-	7 674
	94 945	83 102
Erhållen ränta	50 365	52 623
Erhållen utdelning	5 523	5 748
Erlagd ränta	-9 382	-2 688
Betald inkomstskatt	-15 597	-19 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	125 854	119 530
<i>Förändringar i rörelsekapitalet</i>		
Förändring i rörelsefordringar	72 236	-76 064
Förändring i rörelseskulder	-56 089	58 416
Kassaflöde från den löpande verksamheten	142 001	101 882
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Avyttring av dotterföretag	-	25 820
Justering av köpeskilling avseende avyttrade dotterföretag	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-53 547	-47 131
Investering i finansiella placeringar	-888 010	-652 343
Avyttring av finansiella placeringar	605 088	483 054
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-336 469	-190 600
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	88 653	400 000
Tillfört kapital	2 000	-
Utbetald gottgörelse	-102 235	-100 959
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-11 582	299 041
Årets kassaflöde	-206 050	210 323
Likvida medel vid årets början	<u>254 750</u>	<u>44 427</u>
Likvida medel vid årets slut	48 700	254 750

Moderföretagets resultaträkning

Tkr	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 013	-2 408
Rörelseresultat	2, 5	-3 013	-2 408
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	47 786	118 549
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	7 086	18 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-6	-143
		54 866	136 482
Resultat efter finansiella poster		51 853	134 074
Skatt på årets resultat	10	-1 638	-1 530
Årets resultat		50 215	132 544

Moderföretagets balansräkning

Tkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	25 008	25 008
Fordringar hos koncernföretag	13	193 455	213 455
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	1 247 539	1 109 845
		1 466 002	1 348 308
Summa anläggningstillgångar		1 466 002	1 348 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53	69 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	442	3 858
		495	72 994
Kassa och bank	17	23 461	158 946
Summa omsättningstillgångar		23 956	231 940
SUMMA TILLGÅNGAR		1 489 958	1 580 248

Tkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Stiftelsekapital		1 438 834	1 406 525
		1 438 834	1 406 525
Årets resultat		50 215	132 544
		50 215	132 544
Eget kapital hänförligt till stiftelsens delägare		1 489 049	1 539 069
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		148	110
Övriga kortfristiga skulder		-	40 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	761	191
		909	41 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 489 958	1 580 248

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

Tkr	Not	Stiftelsekapital	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2019-01-01		1 529 895	-22 411	1 507 484
Omföring resultat föregående år		-22 411	22 411	-
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Tillfört kapital	18	-	-	-
Lämnad gottgörelse	18	-100 959	-	-100 959
Årets resultat		-	132 544	132 544
Utgående balans 2019-12-31		1 406 525	132 544	1 539 069
Ingående balans 2020-01-01		1 406 525	132 544	1 539 069
Omföring resultat föregående år		132 544	-132 544	-
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Tillfört kapital	18	2 000	-	2 000
Lämnad gottgörelse	18	-102 235	-	-102 235
Årets resultat		-	50 215	50 215
Utgående balans 2020-12-31		1 438 834	50 215	1 489 049

Moderföretagets kassaflödesanalys

Tkr	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 013	-2 408
	-3 013	-2 408
Erhållen ränta	52 701	131 285
Erhållen utdelning	5 523	5 748
Justering för omvärdering som inte ingår i kassaflödet	-568	-74 039
Erlagd ränta	-6	-143
Betald inkomstskatt	-1 600	-1 565
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	53 037	58 878
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändringar i rörelsefordringar	69 147	-69 268
Förändring av rörelseskulder	-40 308	40 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten	81 876	30 577
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förändring i utlåning till dotterföretag	-	360 545
Investering i finansiella placeringar	-721 064	-652 343
Avyttring av finansiella placeringar	603 938	483 054
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-117 126	191 256
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Tillfört kapital	2 000	-
Utbetald gottgörelse	-102 235	-100 959
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 235	-100 959
Årets kassaflöde	-135 485	120 874
Likvida medel vid årets början	<u>158 946</u>	<u>38 072</u>
Likvida medel vid årets slut	23 461	158 946

Tilläggsupplysningar

Definition av moderföretag och koncern

Moderföretag är Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden. I koncernen ingår, förutom moderföretaget, även Fastighets AB Grodden och Grodden Alfa Holding AB, som är holdingbolag i en underkoncern med fyra verksamhetsdrivande fastighetsbolag.

Redovisningsprinciper m. m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och upprättades första gången 2014.

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas utifrån anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Bedömningar och uppskattningar

Bedömningar görs för att bestämma uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder. Uppskjutna skattefordringar, som huvudsakligen är hänförliga till underskottsavdrag, redovisas som fordran när det bedöms sannolikt att de uppskjutna skattefordringarna kommer att kunna utnyttjas för avräkning mot framtida beskattningsbara vinster. Andra antaganden avseende utfallet på dessa framtida beskattningsbara vinster liksom förändrade skattesatser och skatteregler kan resultera i betydande skillnader i värdering av uppskjutna skatter.

Bedömning vad gäller nedskrivning av anläggningstillgångar görs utifrån bedömda marknadsvärden, som mestadels bygger på nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden. Det framtida kassaflödet baseras på antaganden utifrån styrelsens bästa uppskattning av de ekonomiska förutsättningar som kommer att föreligga under tillgångens återstående livslängd, främst i befintliga hyreskontrakt. Nedskrivningen görs om det beräknade nyttjandevärdet understiger det redovisade värdet.

Gjorda antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och samtliga dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. Samtliga dotterföretag ägs till 100 procent. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dag koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäktsredovisning

Koncernens rörelseintäkter består av hyresintäkter från uthyrda lokaler.

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Hyrorna inbetalas normalt i förskott och periodiseras till den period de avser.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att räntan eller utdelningen kommer att erhållas och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Låneutgifter

Utgifter för lånat kapital periodiseras över lånens löptid.

Leasingavtal

Koncernen som leasegivare

Koncernen har leasingverksamhet i form av uthyrning av lokaler.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de uthyrda tillgångarna inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De uthyrda tillgångarna omfattar koncernens hela fastighetsinnehav och omfattar således samtliga redovisade materiella anläggningstillgångar.

Leasingavgifterna, inklusive eventuellt första rabatterad hyra, redovisas linjärt över leasingperioden.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Skatt utgörs av avkastningsskatt, aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skattekostnad redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas i eget kapital.

Avkastningsskatt

Avkastningsskatt erläggs av Stiftelsen och är en schablonskatt som tas ut på ett kapitalunderlag som uppgår till värdet av Stiftelsens tillgångar vid ingången av beskattningsåret efter avdrag för finansiella skulder vid samma tidpunkt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet och det redovisade värdet på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatt värderas till nominellt belopp och beräknas med tillämpning av den skattesats och de skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det bedöms sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder netto-redovisas när de är hänförliga till samma skattemyndighet och berörda bolag har en legal rätt att kvitta skattefordringar mot skatteskulder.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter för en materiell anläggningstillgång ökar anskaffningsvärdet endast om det är troligt att koncernen får framtida ekonomisk nytta av den tillkommande utgiften. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Stomme	70/100 år
Tak, tegel/betong	50 år
Tak, övriga	25 år
Fasad, tegel/sten/betong	100 år
Fasad, puts/plåt/övrigt	50 år
Fasad, underhåll/förlängd livslängd	25 år
Golv, betong/sten	100 år
Golv, klinker	50 år

Golv, övrigt	25 år
Innertak	100 år
Innertak, undertak	25 år
Installationer, hiss/schakt	100 år
Installationer, stammar/kanaler	50 år
Installationer, maskiner	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnads- och markinventarier	10 år
Hyresgästanpassningar (hyreskontraktets löptid, max)	25 år

Nedskrivningar

Det redovisade värdet på tillgångarna prövas fortlöpande. Vid varje bokslutstillfälle görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att tillgångarnas värde minskat så att det föreligger ett nedskrivningsbehov. För dessa tillgångar beräknas tillgångens återvinningsvärde. Med återvinningsvärde avses det högsta av en tillgångs verkliga värde, med avdrag för försäljningskostnader, och dess nyttjandevärde. Nedskrivning görs till återvinningsvärdet om detta understiger det redovisade värdet. Tidigare redovisad nedskrivning återförs om skälen för den tidigare nedskrivningen inte längre föreligger. Återföring sker dock inte med ett belopp större än att det bokförda värdet uppgår till vad det hade varit om nedskrivning inte hade redovisats tidigare år.

Med en tillgångs nyttjandevärde avses nuvärdet av de bedömda framtida kassaflöden som förväntas genom att använda tillgången och det beräknade restvärdet vid slutet av nyttjandeperioden. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en räntesats före skatt som är tänkt att beakta marknadsens beömning av riskfri ränta och risk förknippad med den specifika tillgången.

Förvaltningsfastigheter

Samtliga materiella anläggningstillgångar är förvaltningsfastigheter och deras verkliga värde anges som tilläggsupplysning i not 11, Materiella anläggningstillgångar. Verkligt värde fastställs för samtliga fastigheter en gång per år genom extern värdering.

Finansiella instrument

Stiftelsen tillämpar K3:s kapitel 12 och värderar vissa finansiella instrument till verkligt värde.

Finansiella tillgångar som handlas på en marknad redovisas i balansräkningen på affärsdagen, det vill säga då de väsentliga rättigheterna och riskerna övergår mellan parterna. Fordran på eller skulden till motparten mellan affärsdag och likviddag redovisas netto under kortfristiga fordringar/skulder.

Stiftelsens finansiella instrument är till övervägande del prissatta på reglerade marknadsplatser och värdering har skett till noterade priser. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och verkligt värde redovisas som ett realiserat resultat på balansdagen. För aktier noterade på en reglerad marknad används i första hand den senaste betalkursen som verkligt värde, i andra hand genomsnittet mellan köp- och säljkurs.

För onoterade finansiella instrument, eller om marknaden för en viss finansiell tillgång inte är aktiv, fastställs värdet genom tillämpning av vedertagna värderingstekniker, varvid antaganden görs som baseras på de marknadsförhållanden som råder på balansdagen. För finansiella tillgångar med kort löptid antas verkligt värde överensstämmande med anskaffningsvärdet justerat för eventuell nedskrivning. I de fall verkligt värde på ett eget kapitalinstrument inte går att fastställa redovisas de till anskaffningsvärde justerat för eventuell nedskrivning.

Värdering av finansiella instrument görs enligt post för post-principen.

Vid beräkning av realisationsvinst eller realisationsförlust används genomsnittsmetoden där så är tillämpligt.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Särskilda redovisningsprinciper - Moderföretaget

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Noter

Not 1 Nettoomsättning fördelning

Koncernens nettoomsättning hänför sig i sin helhet till uthyrning av lokaler och all verksamhet finns i Sverige.

Not 2 Rörelsens kostnader

I övrigt externa kostnader ingår arvode till revisorer enligt nedan:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
<i>Ernst & Young</i>				
Revisionsuppdrag	198	198	114	114
	198	198	114	114

Not 3 Leasingavtal

Koncernen som leasegivare

Koncernens fastighetsföretag har leasingverksamhet i form av uthyrning av lokaler. Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing.

För dessa operationella leasingavtal förfaller de framtida betalningarna för icke uppsägningsbara leasingavtal enligt nedan. Erhållna leasingavgifter under året uppgick till 110 356 tkr (103 187).

	Koncernen	
	2020	2019
Framtida minimileaseavgifter förfaller till betalning:		
Inom 1 år	110 619	99 932
Senare än 1 år men inom 5 år	394 089	347 346
Senare än 5 år	602 914	468 979
	1 107 622	916 257

Koncernen som leasetagare

Vissa av koncernens fastigheter innehas med tomträtt. Tomträttsavgifterna redovisas som operationell leasing och årets leasingavgift uppgick till 2 740 tkr (2 680). De framtida betalningarna för icke uppsägningsbara avtal framgår nedan.

	Koncernen	
	2020	2019
Framtida minimileaseavgifter förfaller till betalning:		
Inom 1 år	2 740	2 712
Senare än 1 år men inom 5 år	9 183	10 830
Senare än 5 år	11 650	12 644
	23 573	26 186

Not 4 Anställda och personalkostnader

Det finns inga anställda varken i moderföretaget eller i dotterföretagen och inga löner har utbetalats.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Andel kvinnor i styrelsen	22%	22%	33%	33%
Andel män i styrelsen	78%	78%	67%	67%

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det förekommer ingen försäljning eller inköp av varor och tjänster mellan företag i koncernen.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Övriga rörelseintäkter	967	4 810	-	-
	967	4 810	0	0

I posten ingår resultat från avyttring av fastighetsbolaget Tingshuset 1 i Mölndal AB med 551 tkr (4 810).

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Erhållna utdelningar	5 523	5 748	5 523	5 748
Resultat vid avyttringar	43 293	39 983	43 293	39 983
Ränteintäkter	2 283	-	-	-
Kursdifferenser	-1 598	-1 221	-1 598	-1 221
Förändring i verkligt värde på värdepapper	568	74 039	568	74 039
	50 069	118 549	47 786	118 549

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Ränteintäkter från koncernföretag	-	-	3 020	6 964
Övriga ränteintäkter	1 569	11 886	1 237	8 398
Övriga finansiella intäkter	2 828	2 714	2 829	2 714
	4 397	14 600	7 086	18 076

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Övriga räntekostnader	-9 382	-2 688	-6	-143
	-9 382	-2 688	-6	-143

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Aktuell skatt	12 181	10 222	-	-
Avkastningsskatt	1 638	1 530	1 638	1 530
Justering avseende tidigare år	-	-19	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-137	-1 023	-	-
Summa redovisad skatt	13 682	10 710	1 638	1 530

I noten anges skattekostnader som positiva belopp och eventuella skatteintäkter som negativa belopp.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Genomsnittlig effektiv skattesats	12,6%	5,9%	3,2%	1,1%
Avstämning av effektiv skattesats				
Redovisat resultat före skatt	108 210	181 019	51 853	134 074
Skatt på redovisat resultat enligt gällande inkomstskattesats 21,4% (21,4%) *)	23 157	38 738	11 097	28 692
Skatteeffekt av:				
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader	3	65	-	-
Effekt av särskilda skatteregler i Stiftelsen **)	-9 459	-27 162	-9 459	-27 162
Effekt av ej skattepliktig realisationsvinst	-118	-1 030	-	-
Övrigt	99	99	-	-
Redovisad skatt	13 682	10 710	1 638	1 530
Effektiv skattesats	12,6%	5,9%	3,2%	1,1%

*) Skattesatsen uppgår för år 2019 och 2020 till 21,4% och från och med år 2021 till 20,6%. Uppskjuten skatt per 2020-12-31 beräknas till 20,6%.

***) Stiftelsen betalar endast avkastningsskatt på pensionsmedel som beräknas på stiftelsens förmögenhet. Den effektiva skatten var för år 2020 0,075% (0,075%).

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not 19, Uppskjuten skatteskuld.

Not 11 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar finns enbart i koncernens fastighetsföretag.

	Koncernens Byggnader och mark		Koncernens Inventarier		Koncernens Pågående nyanläggningar	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 217 408	1 134 051	91 489	91 489	1 510	31 319
Ackumulerade avskrivningar	-175 148	-152 474	-72 587	-63 442	-	-
Redovisat värde	1 042 260	981 577	18 902	28 047	1 510	31 319
Redovisat värde vid årets början	981 577	1 012 319	28 047	41 023	31 319	140
Investeringar	-	3 946	-	-	53 548	43 185
Företagsförsäljningar	-	-22 317	-	-	-	-
Försäljningar och utrangeringar	-	-4 340	-	-3 334	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-22 674	-20 037	-9 145	-9 642	-	-
Under året återförda nedskrivningar	-	-	-	-	-	-
Omklassificeringar	83 357	12 006	-	-	-83 357	-12 006
Utgående redovisat värde	1 042 260	981 577	18 902	28 047	1 510	31 319

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Koncernens hela anläggningssinnehav utgörs av fastigheter, som samtliga är förvaltningsfastigheter.

	2020-12-31	2019-12-31
Redovisat värde, totalt	1 062 671	1 040 943
Verkligt värde, totalt	1 645 000	1 535 000

Beräkning av verkligt värde

Koncernen anlitar extern expertis för beräkning av fastigheternas verkliga värde, stiftelsens större fastigheter värderas av två oberoende parter och det lägre av de två värdena används av försiktighetsskäl i stiftelsen. Samtliga fastigheter värderas till verkligt värde en gång per år.

Not 12 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	25 008	25 008
Redovisat värde	25 008	25 008
Redovisat värde vid årets början	25 008	25 008
Utgående redovisat värde	25 008	25 008

Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Org. nr.	Säte	Andel procent	Antal Andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Grodden	556866-9898	Stockholm	100%	250 000	25 008
					25 008

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 455	574 000
Amorteringar, avgående fordringar	-20 000	-360 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 455	213 455
Utgående redovisat värde	193 455	213 455

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	959 449	790 160	959 449	790 160
Årets anskaffningar	671 064	652 343	671 064	652 343
Försäljningar	-533 938	-483 054	-533 938	-483 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 096 575	959 449	1 096 575	959 449
Inående värdering	150 396	76 357	150 396	76 357
Årets värdering	568	74 039	568	74 039
Utgående värdering	150 964	150 396	150 964	150 396
Utgående redovisat värde	1 247 539	1 109 845	1 247 539	1 109 845

Samtliga värdepappersinnehav finns i moderföretaget. Värdering görs till verkligt värde.

Innehav per 2020-12-31

Värdepapper, tkr	Anskaffningsvärde	Verkligt värde	Orealiserat värde
Totalt aktier	76 366	105 500	29 134
Totalt aktiefonder	709 647	809 390	99 743
Summa aktier och andelar	786 013	914 890	128 877
Totalt kreditmarknadsinstrument	-	-	-
Totalt räntefonder	310 563	332 649	22 086
Summa räntebärande värdepapper	310 563	332 649	22 086
Summa värdepapper totalt per 2020-12-31	1 096 576	1 247 539	150 963

Innehav per 2019-12-31

	Anskaffnings- värde	Verkligt värde	Orealiserat värde
Värdepapper, tkr			
Totalt aktier	46 965	71 492	24 527
Totalt aktiefonder	487 676	608 714	121 038
Summa aktier och andelar	534 641	680 206	145 565
Totalt kreditmarknadsinstrument	35 611	32 395	-3 216
Totalt räntefonder	389 197	397 244	8 047
Summa räntebärande värdepapper	424 808	429 639	4 831
Summa värdepapper totalt per 2019-12-31	959 449	1 109 845	150 396

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2020-12-31	2019-12-31
Fordran Lantmännen Algen 1 AB	145 796	-
	145 796	-

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna ränteintäkter	2 606	4 596	322	3 674
Förutbetalda hyreskostnader	677	677	-	-
Förutbetalda försäkringspremier	734	621	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	1 755	658	120	184
	5 772	6 552	442	3 858

Not 17 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Kassamedel	48 700	254 750	23 461	158 946
	48 700	254 750	23 461	158 946

Not 18 Förändring av eget kapital

Tillskott från och gottgörelse till Arbetsgivare i Stiftelsen fördelar sig enligt nedan:

	Tillskott		Gottgörelse	
	2020	2019	2020	2019
Lantmännen ek för	-	-	-64 846	-64 679
Lantmännen Fastigheter AB	2 000	-	-	-
Lantmännen Maskin AB	-	-	-24 082	-23 559
Lantmännen Reppe AB	-	-	-	-
Lantmännen Unibake Sweden AB	-	-	-5 533	-5 139
Swecon Anläggningsmaskiner AB	-	-	-	-
Kronfågel AB	-	-	-7 350	-7 211
SweHatch AB	-	-	-424	-371
Summa	2 000	0	-102 235	-100 959

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

All uppskjuten skatt finns i den svenska fastighetskoncernen. Uppskjuten skattefordran har därför kvittats mot uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skattefordran avser i sin helhet underskottsavdrag.

	Koncernen	
	2020-12-31	2019-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	86 711	88 355
Tillkommande skatteskulder	-	-
Uppskjuten skatt i avyttrat dotterföretag	-	-621
Övriga resultatförda förändringar	-136	-1 023
Nettning mot uppskjuten skattefordran	-	-
Belopp vid årets slut	86 575	86 711

Se även not 10, Skatt, på årets resultat.

Not 20 Långfristiga skulder

	Koncernen	
	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än 1 år men inom 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	88 653	-
	88 653	-
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	595 000	595 000
	595 000	595 000
Summa långfristiga skulder	683 653	595 000

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	-	192	-	-
Förutbetalda hyresintäkter	5 919	5 906	-	-
Upplupna kostnader pantbrev	-	6 662	-	-
Övriga upplupna kostnader	1 886	2 240	761	191
	7 805	15 000	761	191

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	595 000	595 000	-	-
Summa ställda säkerheter	595 000	595 000	0	0

Not 23 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	595 000	595 000	-	-
Summa eventualförpliktelser	595 000	595 000	0	0

Not 24 Uppllysning om vissa transaktioner med närstående

Företag som är Arbetsgivare i Stiftelsen är i vissa fall även hyresgäster i de fastigheter som koncernen äger. Koncernen köper även tjänster av vissa Arbetsgivare i Stiftelsen. Alla dessa transaktioner sker på marknadsmässiga villkor.

	Koncernen	
	2020	2019
Hyresintäkter från företag som är Arbetsgivare i Stiftelsen	51 170	51 210
Hyresintäkter från övriga företag inom Lantmännenkoncernen	20 715	20 109
Inköp från företag som är Arbetsgivare i Stiftelsen	9 298	7 969

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital

Resultat efter skatt i procent av genomsnittligt eget kapital

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomsättning

Not 26 Väsentliga händelser efter balansdagen

Försäljning av fastigheten Limmet 2 genomfördes i februari 2021.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Olov Nyberg
Ordförande

Tove Cederborg

Eva Fröberg

Bo Hellstedt

Morgan Ideskog

Carl-Göran Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	rk_R3W9tO-Syeu03ZcFd
Document	LM ÅR 201231 Final efter styr möte.pdf
Pages	23
Sent by	Marina Runesson

Signing parties

Olov Nyberg	olov.nyberg@lantmannen.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Tove Cederborg	tove.cederborg@lantmannen.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Eva Fröberg	eva.froberg@lantmannen.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Bo Hellstedt	bo.hellstedt@lantmannen.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Morgan Ideskog	morgan.ideskog@lantmannen.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Carl-Göran Pettersson	cg.pettersson@lantmannen.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anders Kriström	anders.kristrom@se.ey.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to olov.nyberg@lantmannen.com

2021-05-25 07:47:00 CEST,

E-mail invitation sent to bo.hellstedt@lantmannen.com

2021-05-25 07:47:00 CEST,

E-mail invitation sent to eva.froberg@lantmannen.com

2021-05-25 07:47:00 CEST,

E-mail invitation sent to morgan.ideskog@lantmannen.com

2021-05-25 07:47:00 CEST,

E-mail invitation sent to cg.pettersson@lantmannen.com

2021-05-25 07:47:00 CEST,

E-mail invitation sent to anders.kristrom@se.ey.com

2021-05-25 07:47:00 CEST,

E-mail invitation sent to tove.cederborg@lantmannen.com

2021-05-25 07:47:00 CEST,

Swedish BankID authentication by BO HELLSTEDT

SSN 195911101672

2021-05-25 07:55:51 CEST,

Clicked invitation link Bo Hellstedt

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36
Edg/89.0.774.75,2021-05-25 07:55:54 CEST,IP address: 90.230.248.196

Document signed by BO HELLSTEDT

Birth date: 10/11/1959,2021-05-25 07:58:37 CEST,

Swedish BankID authentication by CARL GÖRAN PETERSSON

SSN 195602246976

2021-05-25 08:10:55 CEST,

Clicked invitation link Carl-Göran Pettersson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-05-25 08:10:57 CEST,IP address: 95.140.187.112

Document signed by CARL GÖRAN PETERSSON

Birth date: 24/02/1956,2021-05-25 08:14:17 CEST,

Swedish BankID authentication by EVA FRÖBERG

SSN 196606304340

2021-05-25 08:43:50 CEST,

Clicked invitation link Eva Fröberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; Touch; rv:11.0) like Gecko,2021-05-25 08:43:53 CEST,IP address: 78.73.54.220

Document signed by EVA FRÖBERG

Birth date: 30/06/1966,2021-05-25 08:45:03 CEST,

Swedish BankID authentication by MORGAN IDESKOG

SSN 196611142156

2021-05-25 08:55:58 CEST,

Clicked invitation link Morgan Ideskog

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-05-25 08:56:00 CEST,IP address: 194.237.9.201

Document signed by MORGAN IDESKOG

Birth date: 14/11/1966,2021-05-25 08:57:55 CEST,

Swedish BankID authentication by Nils Olov Nyberg

SSN 195810177575

2021-05-25 09:20:57 CEST,

Clicked invitation link Olov Nyberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2021-05-25 09:21:01 CEST,IP address: 78.67.174.140

Document signed by Nils Olov Nyberg

Birth date: 17/10/1958,2021-05-25 09:22:59 CEST,

Swedish BankID authentication by ANDERS KRISTRÖM

SSN 197410132778

2021-05-25 21:35:29 CEST,

Clicked invitation link Anders Kriström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36 Edg/90.0.818.66,2021-05-25 21:35:31 CEST,IP address: 188.150.5.197

E-mail invitation sent to tove.cederborg@lantmannen.com

2021-05-26 07:51:36 CEST,

Swedish BankID authentication by Tove Cecilia Cederborg

SSN 196406244126

2021-05-26 08:56:19 CEST,

Clicked invitation link Tove Cederborg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-05-26 08:56:36 CEST,IP address: 81.227.242.13

Document signed by Tove Cecilia Cederborg

Birth date: 24/06/1964,2021-05-26 08:58:22 CEST,

Swedish BankID authentication by ANDERS KRISTRÖM

SSN 197410132778

2021-05-26 11:42:17 CEST,

Document signed by ANDERS KRISTRÖM

Birth date: 13/10/1974,2021-05-26 11:42:59 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Revisionsberättelse

Till styrelsen i Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden, org.nr 802477-3700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderstiftelsens och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera stiftelsen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lantmännens Gemensamma Pensionsstiftelse Grodden för år 2020.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Göteborg den 26 maj 2021

Ernst & Young AB

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS KRISTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19741013xxxx

IP: 188.150.xxx.xxx

2021-05-26 09:45:30Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>